

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Tagatare

**registrikood:** 80111417

**tänava/talu nimi,** Orase tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10317

**telefon:** +372 55688648

**e-posti aadress:** ramimorel@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tagatare tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevara                               |               |              |
| Raha                                    | 10 502        | 8 534        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 058         | 1 212        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>11 560</b> | <b>9 746</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>11 560</b> | <b>9 746</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |
| Kohustused                              |               |              |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 73            | 87           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>73</b>     | <b>87</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>73</b>     | <b>87</b>    |
| Netovara                                |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 211           | 211          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 448         | 8 566        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 828         | 882          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 487</b> | <b>9 659</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>11 560</b> | <b>9 746</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 880         | 3 890         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 880</b>  | <b>3 890</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 018        | -2 991        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -35           | -31           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 053</b> | <b>-3 022</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 827</b>  | <b>868</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1             | 14            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 828</b>  | <b>882</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 827        | 868        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 154          | -194       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -14          | 14         |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 14         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 968</b> | <b>702</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 968</b> | <b>702</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 8 534        | 7 832      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 968</b> | <b>702</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 502       | 8 534      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 211                                     | 8 566               | 8 777          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 882                 | 882            |
| <b>31.12.2014</b>  | 211                                     | 9 448               | 9 659          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 828               | 1 828          |
| <b>31.12.2015</b>  | 211                                     | 11 276              | 11 487         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tagatare KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

#### Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 502     | 8 534      |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 73         |                |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 73         | 73             |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 87         | 87             |



## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 880        | 3 890        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 880</b> | <b>3 890</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                                                 | 7            | 30           |
| Elektrienergia                                                          | 0            | 17           |
| Kütus                                                                   | 7            | 13           |
| Remonditööd                                                             | 423          | 1 551        |
| Hooldustööd                                                             | 997          | 1 061        |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 12           | 0            |
| Kindlustuskulu                                                          | 544          | 308          |
| Muud                                                                    | 35           | 41           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 018</b> | <b>2 991</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015      | 2014      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Energia                                | 14        | 0         |
| Liikmemaksud                           | 0         | 17        |
| Teenustasud                            | 21        | 14        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>35</b> | <b>31</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal korteriühistul tööjõukulusid ei olnud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

**Korteriühistu Tagatare (registrikood: 80111417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAMI MOREL         | Juhatuse liige     | 08.01.2017           |
| SILVA MOREL        | Juhatuse liige     | 08.01.2017           |
| ASKO PALLING       | Juhatuse liige     | 17.01.2017           |

**K/Ü Tagatare, Orase 11  
Koosoleku protokoll nr.1**

**21.06.2016**

**Tallinn, Orase 11 kell 18:30**

**Osa võtsid:**

**Krt.nr. 1 - Silva Morel  
Krt.nr. 2 - Asko Palling  
Krt.nr. 4 - Tatjana Suurpõld  
Krt.nr. 6 - Eva Mõttus  
Krt.nr. 7 - Rami Morel  
Krt.nr. 9 - Ilino Poom  
Krt.nr 13 – Antti Asu**

**Koosolekut juhatas: K/Ü raamatupidaja Silva Morel**

**Protokollis: Silva Morel**

**Puudusid: Korterite 3,5,8 ja 10 esindajad.**

**Päevakord:**

- 1. 2015.a aruanne, esitab Silva Morel.**
- 2. Jooksvad küsimused**

**Otsustati:**

**Kinnitada KÜ Tagatare 2015.a. majandusaasta aruanne – ühehäälselt, kõik kohalolijad nõus.**

**Raha - algjääk seisuga 01.01.2015 8533,27 EUR  
- lõppjääk seisuga 31.12.2015 10501,79 EUR**

**Hooldustasud: 2015 2885,32 EUR**

**Tulud: 2015. a laekus 4034,28 EUR**

**Kulud: 2015.a 2066,70 EUR (muruniiduk + õli, bensiin muruniidukile, pangatasud, maja kindlustus, kommunaalmaksed (vesi, üldelekter, prügi), leinakimp, välisukse luku parandus, korstnapühkija tasu, PIN-kalkulaator)  
2014. a võlgnevused on likvideeritud.**

**Arved 2015.a. 3880,47 EUR**

**Võlgnikel tasuda kvartalimaksud (krt.5 - 1.kv.2016, krt.6 - 1.kv.2016, krt.8 - 4.kv.2015 ja 1.kv.2016 ning krt.13 - 1.kv.2016).**

**Kontrolli teostas revident Tatjana Suurpõld.**

**2.Jooksvad küsimused – otsustati:**

**2.1 Tellida korstnapühkija enne kütteperioodi algust (juulis 2016). Elanikel kindlustada ligipääs küttekolletele.**

**2.2 Võtta plaani järgmised tööd majas ja selle ümbruses:**

- pandus, võtta hinnapakkumised Asko Palling;**
- ventilatsioon keldrisse, võtta hinnapakkumised Asko Palling;**

- ukсед: esiuks välja vahetada puidust ukse vastu, välja uurida kas on võimalik toetust saada kui miljööväärtuslik maja, Asko Palling;
- teha küttepuude varjualustele uus katus, otsustati majakatusena sarnast värvi plekk-katuse kasuks, tasuvad omanikud, Asko Palling võtab hinnapakkumised;
- maja vundamendi krohvkatte laguneb, teha kindlaks kuidas seda peatada, panna plekk-katte vundamendi äärele;
- kahe krundi vahelise (Orase 11 ja Taime 5) aiaosa ehitamine õues lõpetada, teha oma jõududega, materjal olemas, aiapostid osta. Ette jääb krt 10 lagunenud ehitised (puude varjualune). Rääkida omanikuga, et see tuleb likvideerida, takistab aiaehitust.

2.3 Elanikel jälgida kõiki maja sisekorra- ja ohutusnõudeid:

- kütteajal mitte visata hõõguvat ja tulist tuhka prügikonteinerisse;
- paberit ja pappi mitte visata prügikonteineritesse;
- jälgida, et maja välisuks lukustuks iga kord enda järel;
- kõigil majaelanikel koristada nii majasiseselt kui ka majaväliselt enda järel tekkinud praht ( remont, küttepuude lõikamine jms.);
- tuletame meelde kõigile elanikele, et vastavalt K/Ü põhikirjale on öörahu vahemikus 22:00-07:00;
- kinni pidada koristusgraafikust (maja üldkasutatavad ruumid, ka kelder; majaesine tänav terve aasta jooksul-ka talvel lume koristamine).

2.4 Protokoll panna välja stendile kõigile tutvumiseks.

Koosoleku juhataja: Silva Morel

.....

Protokollija: Silva Morel

.....

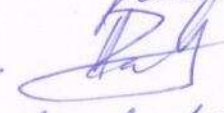
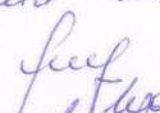
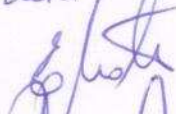
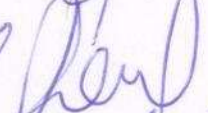
Lisa: koosolekust osavõtjate allkirjad.



Tallinn, ORASE 11

21.06.2016

Korteriühistu Tagatase koosolekul  
osa leid:

|               |                            |                                                                                      |
|---------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Korter nr. 1  | Silva Morul                |   |
| Korter nr. 2  | Asko Puccine               |    |
| Korter nr. 3  | - esindajat ei oleud kohal |                                                                                      |
| Korter nr. 4  | T. Saarejääd.              |   |
| Korter nr. 5  | - esindajat ei oleud kohal |                                                                                      |
| Korter nr. 6  | Eva Põthun                 |   |
| Korter nr. 7  | Rann Morul                 |    |
| Korter nr. 8  | - esindajat ei oleud kohal |                                                                                      |
| Korter nr. 9  | Ilina Teon                 |   |
| Korter nr. 10 | - esindajat ei oleud kohal |                                                                                      |
| Korter nr. 13 | Aulfi Aon                  |  |

Kohal viibis: Korterite 1, 2, 4, 6, 7, 9 ja 13  
esindajad  
Puudus: Korterite 3, 5, 8 ja 10 esindajad.

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55688648       |
| E-posti aadress | ramimorel@gmail.com |