

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Orase tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111417

telefon: +372 55688648

e-posti aadress: ramimorel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tagatare tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuseliikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 029	12 690
Nõuded ja ettemaksed	1 015	1 333
Kokku käibevarad	14 044	14 023
Kokku varad	14 044	14 023
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	82	108
Kokku lühiajalised kohustised	82	108
Kokku kohustised	82	108
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	211	211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 704	11 276
Aruandeaasta tulem	47	2 428
Kokku netovara	13 962	13 915
Kokku kohustised ja netovara	14 044	14 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 035	3 889
Kokku tulud	4 035	3 889
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 988	-1 455
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6
Kokku kulud	-3 988	-1 461
Põhitegevuse tulem	47	2 428
Aruandeaasta tulem	47	2 428

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47	2 428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	318	-276
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	35
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	339	2 188
Kokku rahavood	339	2 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 690	10 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339	2 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 029	12 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	211	11 276	11 487
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	211	11 276	11 487
Aruandeaasta tulem		2 428	2 428
31.12.2016	211	13 704	13 915
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	211	13 704	13 915
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2017	211	13 751	13 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagatare KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Orase tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111417) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMI MOREL	Juhatuse liige	11.11.2019
SILVA MOREL	Juhatuse liige	11.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688648
E-posti aadress	ramimorel@gmail.com