

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Orase tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111417

telefon: +372 5036773

e-posti aadress: ramimorel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Perioodil 01.01.2021-31.12.2021 juhatuseliikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 007	11 428	12 255
Nõuded ja ettemaksed	677	756	694
Kokku käibevarad	11 684	12 184	12 949
Kokku varad	11 684	12 184	12 949
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64	64	81
Kokku lühiajalised kohustised	64	64	81
Kokku kohustised	64	64	81
Netovara			
Reservkapital	211	211	211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 909	12 657	11 745
Aruandeaasta tulem	-500	-748	912
Kokku netovara	11 620	12 120	12 868
Kokku kohustised ja netovara	11 684	12 184	12 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 134	4 174
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	4 134	4 176
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 883	-3 989
Mitmesugused tegevuskulud	-751	-935
Kokku kulud	-4 634	-4 924
Põhitegevuse tulem	-500	-748
Aruandeaasta tulem	-500	-748

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-500	-748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79	-62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	-421	-827
Kokku rahavood	-421	-827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 428	12 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-421	-827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 007	11 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	211		12 657	12 868
Aruandeaasta tulem			-748	-748
31.12.2020	211	0	11 909	12 120
Aruandeaasta tulem		0	-500	-500
31.12.2021	211	0	11 409	11 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil 01.01.2021-31.12.2021 Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. KÜ juhatus oli kolmeliikmeline.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdid	0	0	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	82 EUR
Korter 2	56 EUR
Korter 3	44 EUR
Korter 4	60 EUR
Korter 5	89 EUR
Korter 6	84 EUR
Korter 7	64 EUR
Korter 8	48 EUR
Korter 9	73 EUR
Korter 10	29 EUR
Korter 13	98 EUR
Kokku:	727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Orase tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111417) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMI MOREL	Juhatuse liige	08.08.2024