

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Orase tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111417

telefon: +372 5036773

e-posti aadress: ramimorel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Perioodil 01.01.2022-31.12.2022 juhatuseliikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 392	11 007
Nõuded ja ettemaksed	677	677
Kokku käibevarad	13 069	11 684
Kokku varad	13 069	11 684
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	64	64
Kokku lühiajalised kohustised	64	64
Kokku kohustised	64	64
Netovara		
Reservkapital	211	211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 409	11 909
Aruandeaasta tulem	1 385	-500
Kokku netovara	13 005	11 620
Kokku kohustised ja netovara	13 069	11 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 283	4 134
Kokku tulud	4 283	4 134
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 078	-3 883
Mitmesugused tegevuskulud	-820	-751
Kokku kulud	-2 898	-4 634
Põhitegevuse tulem	1 385	-500
Aruandeaasta tulem	1 385	-500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 385	-500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	79
Kokku rahavood põhitegevusest	1 385	-421
Kokku rahavood	1 385	-421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 007	11 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 385	-421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 392	11 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	211		11 909	12 120
Aruandeaasta tulem			-500	-500
31.12.2021	211	0	11 409	11 620
Aruandeaasta tulem			1 385	1 385
31.12.2022	211		12 794	13 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil 01.01.2022-31.12.2022 Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. KÜ juhatus oli kaheliikmeline.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	677	677
Kokku nõuded ja ettemaksed	677	677

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	76 EUR
korter 2	79 EUR
korter 3	44 EUR
korter 4	55 EUR
korter 5	83 EUR
korter 6	84 EUR
korter 7	86 EUR
korter 8	40 EUR
korter 9	59 EUR
korter 10	20 EUR
korter 13	113 EUR
Kokku:	739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Orase tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111417) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMI MOREL	Juhatuse liige	08.08.2024