

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Orase tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80111417

**telefon:** +372 5036773

**e-posti aadress:** ramimorel@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Perioodil 01.01.2023-31.12.2023 juhatuseliikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevarad                               |               |               |
| Raha                                     | 14 395        | 12 392        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 761           | 677           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>15 156</b> | <b>13 069</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>15 156</b> | <b>13 069</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |               |
| Kohustised                               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 72            | 64            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>72</b>     | <b>64</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>72</b>     | <b>64</b>     |
| Netovara                                 |               |               |
| Reservkapital                            | 211           | 211           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 12 794        | 11 409        |
| Aruandeaasta tulem                       | 2 079         | 1 385         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>15 084</b> | <b>13 005</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>15 156</b> | <b>13 069</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 381         | 4 283         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 381</b>  | <b>4 283</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 370        | -2 078        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -932          | -820          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 302</b> | <b>-2 898</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 079</b>  | <b>1 385</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 079</b>  | <b>1 385</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 079        | 1 385        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -84          | 0            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 8            | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 003</b> | <b>1 385</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 003</b> | <b>1 385</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 12 392       | 11 007       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 003</b> | <b>1 385</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 14 395       | 12 392       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 211           | 11 409              | 11 620         |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 385               | 1 385          |
| <b>31.12.2022</b>  | 211           | 12 794              | 13 005         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 079               | 2 079          |
| <b>31.12.2023</b>  | 211           | 14 873              | 15 084         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

#### Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil 01.01.2023-31.12.2023 Tallinn, Orase tn 11 KÜ (Tagatare) palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. KÜ juhatus oli kaheliikmeline.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |



|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Asutajad ja liikmed               | 761        | 677        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>761</b> | <b>677</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 76 EUR          |
| Korter 2      | 87 EUR          |
| Korter 3      | 51 EUR          |
| Korter 4      | 64 EUR          |
| Korter 5      | 96 EUR          |
| Korter 6      | 111 EUR         |
| Korter 7      | 94 EUR          |
| Korter 8      | 51 EUR          |
| Korter 9      | 66 EUR          |
| Korter 10     | 51 EUR          |
| Korter 13     | 129 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>876 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Orase tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111417) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAMI MOREL         | Juhatuse liige     | 03.10.2024           |