

Hooneühistu Lume 17A

Majandusaasta aruanne 2007

288015
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-06-2008

HOONEÜHISTU LUME 17A

.....
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2007.a.

Nimi: Hooneühistu Lume 17A

Registri kood: 80111400

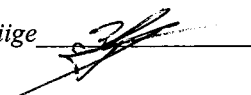
Aadress: Sitsi 28/30-39

Telefon: 6628266

Põhitegevusala: Ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise
majandamise eesmärgil

Tegevjuht: Daniels Zujevs

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisad.....	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	
Lisa 2. Osakapital	
Revidenti arvamus	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Allkirjad.....	14

2007.a. Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2007.aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2007.aastal sõlmitud ei ole.

2007 aastal oli lõpetanud Garaaziühistu Lume 17A ümberregistreerimine Hooneühistuks

Lume 17A ja oli kinnitatud uus põhikiri, mis oli viidud Hooneühistuseadusega vastavusse.

2007 aastal olid teostatud Ühistu bokside jooksvaid remonditöid. Kõik tööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lume 17A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Hooneühistu Lume 17A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Daniels Zujevs	juhatuse liige	
Leonid Kassihin	juhatuse liige	
Mihhail Sobol	juhatuse liige	

13.mail 2008.a.

Juhatus liige



Hooneühistu Lume 17A**RAAMATUPIDAMISBILANSS****31.12.2007**

	lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	19731	16610
Muud nõuded			
Arveldused osanikega		300	1100
Käibevara kokku		20031	17710
VARAD KOKKU		20031	17710
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Osanike liikmemaksed		-	3310
Muud viitvõlad		8100	9000
Lühiajalised kohustused kokku		8100	12310
Omakapital			
Osakapital		10800	5400
Aruandeaasta kasum		1131	
Omakapital kokku		11931	5400
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20031	17710



KASUMIARUANNE 01.01.07. kuni 31.12.07.

	2007	2006
TULUD		
Liikmemaksed	3310	0
Muud äritulud	402	0
TULUD KOKKU	3712	0
KULUD		
Muud tegevuskulud	-2607	0
KULUD KOKKU	-2607	0
ÄRIKASUM	1105	0
FINANTSTULUD		
Intressitulud	26	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1131	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1131	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	5400	0	0	5400
Osakapitali suurendamine	5400	0	0	5400
Aruandeaasta kasum			1131	1131
Seisuga 31.12.07	10800	0	1131	11931

Osade eest on makstud täiel määral rahas.



Hooneühistu Lume 17A**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2007	2006
Rahavood tegevusest		
Ärikasum	1131	
Tegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	800	-800
Tegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 4210	374
Osakapitali suurendamine	5400	
Rahavood kokku	3121	-426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16610	17036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3121	-426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19731	16610

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kui nende laekumine ei ole tõenäoline. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel riidadel:

- “muud tegevuskulud - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- “finantstulud ja -kulud (real “muud finantstulud ja -kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- “finantstulud ja -kulud (real “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”) – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud" (real "intressikulu").

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1. Raha

	2007	2006
Sularaha kassas	4667	6231
Pangakontod EEK	15064	10379
Kokku	19731	16610

Lisa 2. Osamaks

Hooneühistu osakapital on 10800 krooni, mis koosneb 18 võrdsest osast.

Revidenti arvamus

Revident kontrollis rahavahendite liikumist ja dokumentide korrashoidu 2007 aasta tegevuse jooksul ja otsustas:

Ei avastanud mingeid rikkumisi rahavahendite kasutamises.

Kõik kulud on tõendatud finantsdokumentidega.

Arvestus vastab Raamatupidamise seadusele ja EV Rahandusministeeriumi nõuetele.

Kontrollimisel eksimusi ei tuvastatud.

Revident soovitab üldkoosolekul kinnitada majandusaasta (01.01.2007. – 31.12.2007.) aastaaruande.

Revident



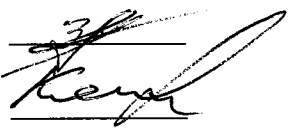
Kasumi jaotamise ettepanek

2007.aasta tegevuse tulemuseks on kasum 1131 krooni. Juhatus otsustas kasumi jatta jaotamata.



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Hooneühistu Lume 17A juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „ 13 „ mai 2008.a. ühistu liikmete üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Daniels Zujevs	juhatuse liige	
Leonid Kassihin	juhatuse liige	
Mihhail Sobol	juhatuse liige	

Juhatus liige

