

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-05-2009

333456

.....Gerli Aasmäe

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2008.a.

Nimi: Hooneühistu Lume 17A
Registri kood: ~~80111400~~
80111400

Aadress: Sitsi 28/30-39
Tallinn
10313
Harju

Telefon: 6628266



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Tulude-kulude aruanne.....	6
Netovara muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisad.....	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	
Revidenti arvamus	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Allkirjad.....	14

2008.a. Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatusel liikmed tasu 2008.aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2008.aastal sõlmitud ei ole.

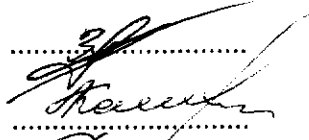
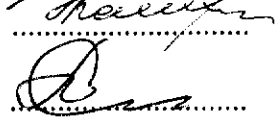
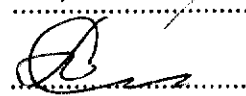
2008 aastal olid teostatud Ühistu bokside jooksvaid remonditöid. (välisseinade krohvitööd, katuse parandamine, oli vahetatud väravalukud) Kõik tööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Lume 17A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. HÜ Lume 17A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Daniels Zujevs	juhatuse liige	
Leonid Kassihin	juhatuse liige	
Mihhail Sobol	juhatuse liige	

15.mail 2009.a.

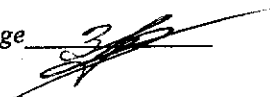
Hooneühistu Lume 17A**RAAMATUPIDAMISBILANSS****31.12.2008**

	lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	16459	19731
Muud nõuded			
Arveldused osanikega		578	300
Käibevara kokku		17037	20031
VARAD KOKKU		17037	20031
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Muud viitvõlad		8100	8100
Lühiajalised kohustused kokku		8100	8100
NETOVARA			
Hooneühistu osakapital		10800	10800
Eelmise aasta tulem		1131	-
Aruandeaasta tulem		-2994	1131
Netovara kokku		8937	11931
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		17037	20031



TULUDE - KULUDE ARUANNE 01.01.08. kuni 31.12.08.

	2008	2007
TULUD		
Liikmemaksud	5400	3310
Muud äritulud	0	402
TULUD KOKKU	5400	3712
KULUD		
Muud tegevuskulud	-8426	-2607
KULUD KOKKU	-8426	-2607
AASTA TULEM	-3026	1105
FINANTSTULUD		
Intressitulud	32	26
ARUANDEAASTA TULEM	-2994	1131



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
Seisuga 01.01.07	5400	0	0	5400
Osakapitali suurendamine	5400			5400
Aruandeaasta tulem			1131	1131
Seisuga 31.12.07	10800	0	1131	11931
Seisuga 01.01.08	10800	0	1131	11931
Eelmise aasta tulem		1131	-1131	
Aruandeaasta tulem			-2994	-2994
Seisuga 31.12.08	10800	1131	-2994	8937

Hooneühistu Lume 17A**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2008	2007
Rahavood tegevusest		
Kasum (tulem)	-2994	1131
Rahavoog nõuete muutusest	-278	800
Rahavoog kohustuste muutusest	0	-4210
Osakapitali suurendamine	0	5400
Rahavood kokku	-3272	3121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19731	16610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3272	3121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16459	19731

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kui nende laekumine ei ole tõenäoline. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (real "muud finantstulud ja -kulud") – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud" (real "intressikulu").

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1. Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	-	4667
Pangakontod EEK	16459	15064
Kokku	16459	19731

Revidenti arvamus

Revident kontrollis rahavahendite liikumist ja dokumentide korrashoidu 2008 aasta tegevuse jooksul ja otsustas:

Ei avastanud mingeid rikkumisi rahavahendite kasutamises.

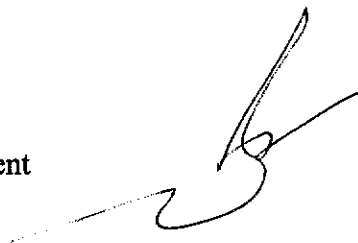
Kõik kulud on tõendatud finantsdokumentidega.

Arvestus vastab Raamatupidamise seadusele ja EV Rahandusministeeriumi nõuetele.

Kontrollimisel eksimusi ei tuvastatud.

Revident soovib üldkoosolekul kinnitada majandusaasta (01.01.2008. – 31.12.2008.) aastaaruande.

Revident



Juhatuses liige



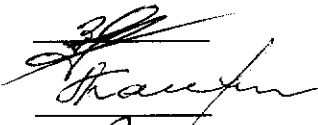
Kasumi jaotamise ettepanek

2008.aasta tegevuse tulemuseks on kahjum 2994 krooni.



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Hooneühistu Lume 17A juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „ 15 „ mai 2009.a. ühistu liikmete üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Daniels Zujevs	juhatuse liige	
Leonid Kassihin	juhatuse liige	
Mihhail Sobol	juhatuse liige	