

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänavatalu nimi, Sitsi 28/30-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: 6628266

faks:

e-posti aadress: berezniki@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2009.aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2009.aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

2009.aastal oli vahetatud arvesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Lume 17A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. HÜ Lume 17A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Daniels Zujevs	juhatuse liige
----------------	----------------

Mihhail Sobol	juhatuse liige
---------------	----------------

Leonid Kassihin	juhatuse liige
-----------------	----------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	19 042	16 459
Nõuded ja ettemaksed	300	578
Kokku käibevara	19 342	17 037
Kokku varad	19 342	17 037
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 267	8 100
Kokku lühiajalised kohustused	9 267	8 100
Kokku kohustused	9 267	8 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400
Ülekurss	5 400	5 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 863	1 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 138	-2 994
Kokku omakapital	10 075	8 937
Kokku kohustused ja omakapital	19 342	17 037

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	5 400	5 400
Mitmesugused tegevuskulud	-4 298	-8 426
Ärikasum (-kahjum)	1 102	-3 026
Finantstulud ja -kulud	36	32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 138	-2 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 138	-2 994

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 102	-3 026
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	-278
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 167	
Kokku rahavood äritegevusest	2 547	-3 304
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	36	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	32
Kokku rahavood	2 583	-3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 459	19 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 583	-3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 042	16 459

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	5 400	5 400	1 131	11 931
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 994	-2 994
31.12.2008	5 400	5 400	-1 863	8 937
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 138	1 138
31.12.2009	5 400	5 400	-725	10 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	19 042	16 459
Kokku raha	19 042	16 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	300	578
Kokku Nõuded ja ettemaksed	300	578

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	1 167	
Saadud ettemaksed	8 100	8 100
Kokku võlad ja ettemaksed	9 267	8 100

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tasulisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID KASSIHIN	Juhatuse liige	29.06.2010
DANIELS ZUJEVS	Juhatuse liige	29.06.2010
MIKHAIL SOBOL	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 138
Kokku	-725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138
Kokku	1 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628266
E-posti aadress	berezniki@hotmail.ee