

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänava/talu nimi, Sitsi 28-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: 6628266

faks:

e-posti aadress: berezniki@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2010.aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2010.aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutus esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Lume 17A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. HÜ Lume 17A on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Daniels Zujevs	juhatuse liige
Mihhail Sobol	juhatuse liige
Leonid Kassihin	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 394	19 042
Nõuded ja ettemaksed	214	300
Kokku käibevara	19 608	19 342
Kokku varad	19 608	19 342
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 312	9 267
Kokku lühiajalised kohustused	8 312	9 267
Kokku kohustused	8 312	9 267
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400
Ülekurss	5 400	5 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-725	-1 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221	1 138
Kokku omakapital	11 296	10 075
Kokku kohustused ja omakapital	19 608	19 342

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	5 400	5 400
Mitmesugused tegevuskulud	-4 199	-4 298
Ärikasum (-kahjum)	1 201	1 102
Finantstulud ja -kulud	20	36
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 221	1 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221	1 138

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 201	1 102
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	278
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-955	1 167
Kokku rahavood äritegevusest	332	2 547
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	20	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	36
Kokku rahavood	352	2 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 042	16 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	352	2 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 394	19 042

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	5 400	5 400	-1 863	8 937
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 138	1 138
31.12.2009	5 400	5 400	-725	10 075
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 221	1 221
31.12.2010	5 400	5 400	496	11 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 394	19 042
Kokku raha	19 394	19 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	214	300
Kokku Nõuded ja ettemaksed	214	300

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10	
Muud võlad	202	1 167
Saadud ettemaksed	8 100	8 100
Kokku võlad ja ettemaksed	8 312	9 267

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tasulisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIELS ZUJEVS	Juhatuse liige	28.04.2011
MIKHAIL SOBOL	Juhatuse liige	28.04.2011
LEONID KASSIHIN	Juhatuse liige	28.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221
Kokku	496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Hooneuhistu juhatus otsustas kasumi jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628266
E-posti aadress	berezniki@hotmail.ee