

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänava/talu nimi, Sitsi 28-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10313

telefon: +372 6628266

e-posti aadress: berezniki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2011.aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2011.aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 376	1 239
Nõuded ja ettemaksed	14	14
Kokku käibevara	1 390	1 253
Kokku varad	1 390	1 253
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	535	531
Kokku lühiajalised kohustused	535	531
Kokku kohustused	535	531
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	345	345
Ülekurss	345	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32	-46
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	78
Kokku omakapital	855	722
Kokku kohustused ja omakapital	1 390	1 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	340	345
Mitmesugused tegevuskulud	-207	-268
Ärikasum (kahjum)	133	77
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133	78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	133	77
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-62
Kokku rahavood äritegevusest	137	21
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	137	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 239	1 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 376	1 239

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	345	345	-46	644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78	78
31.12.2010	345	345	32	722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			133	133
31.12.2011	345	345	165	855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 376	1 239
Kokku raha	1 376	1 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõue osaniku vastu	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	14	14

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	17	13
Saadud ettemaksed	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	535	531

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tasulisi töötajad ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoli ei ole.

Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIELS ZUJEVS	Juhatuse liige	27.06.2012
LEONID KASSIHIN	Juhatuse liige	27.06.2012
MIKHAIL SOBOL	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133
Kokku	165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165
Kokku	165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628266
E-posti aadress	berezniki@hotmail.ee