

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänavatalu nimi, Sitsi 28-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 6628266

e-posti aadress: berezniki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2012.aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2012.aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	941	1 376
Nõuded ja ettemaksed	96	14
Kokku käibevara	1 037	1 390
Kokku varad	1 037	1 390
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	518	535
Kokku lühiajalised kohustused	518	535
Kokku kohustused	518	535
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	345	345
Ülekurss	345	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336	133
Kokku omakapital	519	855
Kokku kohustused ja omakapital	1 037	1 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	0	340
Mitmesugused tegevuskulud	-336	-207
Ärikasum (kahjum)	-336	133
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-336	133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336	133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-336	133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99	4
Kokku rahavood äritegevusest	-435	137
Kokku rahavood	-435	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 376	1 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-435	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	941	1 376

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	345	345	32	722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			133	133
31.12.2011	345	345	165	855
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-336	-336
31.12.2012	345	345	-171	519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	941	1 376
Kokku raha	941	1 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	96	96	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96	96	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	14	14	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14	14	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	518	518		
Kokku võlad ja ettemaksed	518	518		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	17	17		
Saadud ettemaksed	518	518		
Kokku võlad ja ettemaksed	535	535		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tasulisi töötajad ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2013

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID KASSIHIN	Juhatuse liige	02.07.2013
DANIELS ZUJEVS	Juhatuse liige	02.07.2013
MIKHAIL SOBOL	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336
Kokku	-171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-171
Kokku	-171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628266
E-posti aadress	berezniki@hotmail.ee