

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänava/talu nimi, Sitsi 28-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10313

telefon: +372 6628266

e-posti aadress: berezniki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2013.aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2013.aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 124	941
Nõuded ja ettemaksed	14	96
Kokku käibevara	1 138	1 037
Kokku varad	1 138	1 037
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	555	518
Kokku lühiajalised kohustused	555	518
Kokku kohustused	555	518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	345	345
Ülekurss	345	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-171	164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	-335
Kokku omakapital	583	519
Kokku kohustused ja omakapital	1 138	1 037

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-278	-336
Kokku ärikasum (-kahjum)	-278	-336
Muud finantstulud ja -kulud	342	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64	-336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	-336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-278	-336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	342	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119	-99
Kokku rahavood äritegevusest	183	-435
Kokku rahavood	183	-435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	941	1 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	-435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 124	941

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	345	345	165	855
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-336	-336
31.12.2012	345	345	-171	519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64	64
31.12.2013	345	345	-107	583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 124	0
Kokku raha	1 124	941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
N-ue osaniku vastu	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14	14		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	96	96	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	555	555		
Kokku võlad ja ettemaksed	555	555		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	518	518		
Kokku võlad ja ettemaksed	518	518		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tasulisi töötajad ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2014

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL SOBOL	Juhatuse liige	14.05.2014
LEONID KASSIHIN	Juhatuse liige	14.05.2014
DANIELS ZUJEVS	Juhatuse liige	26.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64
Kokku	-107
Jaotamine	
Kokku	-107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628266
E-posti aadress	berezniki@hotmail.ee