

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hooneühistu Lume 17a

**registrikood:** 80111400

**tänavatalu nimi,** Sitsi 28-39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10313

**telefon:** +372 6628266

**e-posti aadress:** berezniki@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2014.aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2014.aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 144        | 1 124        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14           | 14           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 158</b> | <b>1 138</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 158</b> | <b>1 138</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 580          | 555          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>580</b>   | <b>555</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>580</b>   | <b>555</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 345          | 345          |
| Ülekurss                                     | 345          | 345          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -107         | -171         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5           | 64           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>578</b>   | <b>583</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 158</b> | <b>1 138</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014        | 2013        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -328        | -278        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-328</b> | <b>-278</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 323         | 342         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5</b>   | <b>64</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5</b>   | <b>64</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014      | 2013       |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                |           |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -328      | -278       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 323       | 342        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 25        | 119        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>20</b> | <b>183</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>20</b> | <b>183</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 124     | 941        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>20</b> | <b>183</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 144     | 1 124      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>              | 345                         | 345      | -171                        | 519   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | 64                          | 64    |
| <b>31.12.2013</b>              | 345                         | 345      | -107                        | 583   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | -5                          | -5    |
| <b>31.12.2014</b>              | 345                         | 345      | -112                        | 578   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 1 144        | 1 124        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 144</b> | <b>1 124</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõue osaniku vastu                | 14         | 14             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14</b>  | <b>14</b>      |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| N-ue osaniku vastu                | 14         | 14             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14</b>  | <b>14</b>      |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 580        | 580            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>580</b> | <b>580</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Saadud ettemaksed                | 555        | 555            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>555</b> | <b>555</b>     |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tasulisi töötajad ei ole

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoli ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

**Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIKHAIL SOBOL      | Juhatuse liige     | 07.05.2015           |
| LEONID KASSIHIN    | Juhatuse liige     | 07.05.2015           |
| DANIELS ZUJEVS     | Juhatuse liige     | 07.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -107        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-112</b> |
| Jaotamine                                    |             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-112</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6628266         |
| E-posti aadress | berezniki@hotmail.ee |