

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänava/talu nimi, Graniidi tn 11a-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10413

telefon: +372 6628266

e-posti aadress: berezniki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2016. aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2016. aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 267	1 358
Kokku käibevarad	1 267	1 358
Kokku varad	1 267	1 358
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	450	580
Kokku lühiajalised kohustised	450	580
Kokku kohustised	450	580
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	345	345
Ülekurss	345	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88	-112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39	200
Kokku omakapital	817	778
Kokku kohustised ja omakapital	1 267	1 358

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-103
Ärikasum (kahjum)	-170	-103
Muud finantstulud ja -kulud	209	303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39	200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa ja arvelduskonto	1 267	1 358
Kokku raha	1 267	1 358

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2017

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SALTSTRÖM	Juhatuse liige	10.11.2017

18. oktoobril 2017.a.

**Garaažikooperatiivi HÜ Lume 17A finants- ja majandustegevuse kontrolli
akt
ajavahemiku 01.01.2016 – 31.12.2016 kohta**

Kontrollimiseks on esitatud „Majandusaasta aruanne“, millest nähtub, et 01.01.2016.a. seisuga oli kooperatiivi HÜ Lume 17A arveldusarvel Swedbank AS-s (reg nr 80111400) summa 1228,20 EUR (algsaldo).

Sellest summast olid kantud Tallinna Linnakantselei arvele järgmised vahendid:

03.02.2016 – 3.16

08.04.2016 – 1.90

22.06.2016 – 1.28

04.11.2016 – 10.00

16.34 EUR

Maksu- ja Tolliameti arvele 08.04.16 oli üle kantud summa 153,25 EUR.

Kinni peetud panga hooldustasu 0.80 EUR.

Täiendavalt on HÜ Lume 17A arveldusarvele laekunud 15.07.2016 Kalev Kiini liikmemaksu summa 19.00 EUR.

Lõppsaldo 31.12.2016 seisuga moodustab $1228.20 - 170.39 + 19.00 = 1076.81$ EUR (Swedbank AS). Lisaks nimetatud summale 1076.81 EUR on kooperatiivi juhatuse liikmel sularahas 190.00 EUR – 2016. aasta liikmemaksude summa.

HÜ Lume 17A revisjonikomisjoni liige

V. Lutkovskaja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39
Kokku	127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628266
E-posti aadress	berezniki@hotmail.ee