

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänavatalu nimi, LINA 7-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5017638

e-posti aadress: edik13.68@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2017. aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2017. aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 362	1 267
Kokku käibevarad	1 362	1 267
Kokku varad	1 362	1 267
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	595	450
Kokku lühiajalised kohustised	595	450
Kokku kohustised	595	450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	345	345
Ülekurss	345	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127	88
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50	39
Kokku omakapital	767	817
Kokku kohustised ja omakapital	1 362	1 267

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-500	-170
Ärikasum (kahjum)	-500	-170
Muud finantstulud ja -kulud	450	209
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50	39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50	39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa ja arvelduskonto	1 362	1 267
Kokku raha	1 362	1 267

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	595	595
Kokku võlad ja ettemaksed	595	595
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2020

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD KULKOV	Juhatuse liige	04.11.2020

Акт ревизионной
комиссии

Garaažiühistu Lume 17a 2017 a. finants-majandusliku tegevuse kontrollimisakt

Mina, Valentina Lutkovskaja, vastavalt esitatud dokumentidele 25.09.2017-22.05.2018 perioodi eest olen tuvastanud, et konto väljavõttes on järgmised punktid:

25.09.2017	Algsaldo	820,31	
25.09.2017	Ühekordse väljavõtte teenustasu	4,00	
13.10.2017	Maksu- ja Tolliamet/Lume 17a maamaks/	77,91	
13.10.2017	MK teenustasu	0,38	
18.10.2017	OÜ Elekter Eurona/Arve nr 94	90,00	
18.10.2017	MK teenustasu	0,16	
27.11.2017	/Tallinna Linnakantselei/	15,00	
27.11.2017	MK teenustasu	0,16	
29.11.2017	/Leonid Kassihin/SS kupüürid Aastamaks	576,00+	
29.11.2017	/SS kupüürid teenus/	2,60	12.06.18
27.04.2018	Maksu- ja Tolliamet	75,34	
27.04.2018	MK teenustasu	2,30	
22.05.2018	Ühekordse väljavõtte teenustasu	4,00	

Deebetkäive 271,85-

Kreeditkäive 576,00+

Niisiis seisuga 22.05.2018 Lõppsaldo 1124,46

Koostas /Swedbank AS, BYC-Haba2x
Liivalaia 8, 15040 Tallinn,
registrikood: 10060701

Revisioonikomisjoni liige V. Lutkovskaja

06.06.2018

[Handwritten signature]

Valentina Lutkovskaja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50
Kokku	77
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127
Kokku	127

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017638
E-posti aadress	edik13.68@mail.ru