

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänavatalu nimi, Lina 7-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5017638

e-posti aadress: edik13.68@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2018. aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2018. aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 687	1 362
Kokku käibevarad	1 687	1 362
Kokku varad	1 687	1 362
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	450	595
Kokku lühiajalised kohustised	450	595
Kokku kohustised	450	595
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	345	345
Ülekurss	345	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77	127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470	-50
Kokku omakapital	1 237	767
Kokku kohustised ja omakapital	1 687	1 362

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-500
Ärikasum (kahjum)	-175	-500
Muud finantstulud ja -kulud	645	450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	470	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470	-50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa ja arvelduskonto		1 362
Kokku raha		1 362

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	595	595
Kokku võlad ja ettemaksed	595	595

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2020

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD KULKOV	Juhatuse liige	10.11.2020

Garaaziühistu Lume 17a 01.01.2018 – 01.08.2019 a. finants-majandusliku tegevuse kontrollimisakt
Konto väljavõte

Kuupäev	Arhiveerimistunnus	Selgitus	Summa
			EUR
01.01.2018		Algsaldo	1206.10
27.04.2018	2018042701155680	Maksu -ja tolliamet/Lume 17a maamaks	75.34-
27.04.2018	2018042701155680	TT/MK teenustasu/ 178859	2.30-
22.05.2018	2018052200252290	TT/Ühekordse väljavõtte teenustasu	4.00-
25.10.2018	2018102500386800	MK/Maksu -ja tolliamet/511374	76.25-
25.10.2018	2018102500386830	TT/MK teenustasu/511374	0.16-
14.11.2018	2018111400361270	TT/Ühekordse väljavõtte teenustasu	4.00-
20.11.2018	2018112000481750	SS kupüürid<-SS aastane sissemakse	300+
20.11.2018	2018112000481750	TT/SS kupüürid <-teenus	2.60-
20.01.2019	2019012000428580	MK/Kalev KIIN / liikmemaks 2018 ja 2019/983	40.00+
03.04.2019	2019040300342650	MK/Maksu -ja tolliamet(14470888)maamaks+intress	78.95-
03.04.2019	2019040300342650	TT/MK teenustasu	2.30-
		Deebetkäive	245.90-
		Kreeditkäive	340.00+
01.08.2019		Lõppsaldo	1300.20

Seisuga 01.08.2019 on lõppsaldo 1300.20€

HÜ esimehe asetäitja Leonid Kassihin kogus 450€ HÜ Lume 17a liikmetelt liikmemaksu, millest 300€ kandis HÜ Lume 17a arveldusarvele ja 150€ jättis enda kätte sularaha tehingute sooritamiseks.

Raha kasutati järgnevalt: 18.45€ tasuti väravate värvimise teenuse eest (Tšekk/Arve 87/04)

ja 14.60€ eest(Tšekk/Arve 88/04) soetati tööinventaari. Alles jäänud raha (116.95€) on Leonid Kassihini käes. = 98,95 EUR

Revisiooni liige V.Lutkovskaja

Valentina Lutkovskaja

lyny

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	470
Kokku	547

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017638
E-posti aadress	edik13.68@mail.ru