

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Lume 17a

registrikood: 80111400

tänava/talu nimi, Lina 7-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5017638

e-posti aadress: edik13.68@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lume 17A on tegutsev ühistu, mis asub aadressil Lume 17B Tallinnas.

Ühistu põhitegevusalaks on ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Juhatuse liikmed tasu 2019. aastal ei ole saanud.

Töölepinguid 2019. aastal sõlmitud ei ole. Kõik remonditööd teostasid omanikud iseendi vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 031	1 687
Kokku käibevarad	2 031	1 687
Kokku varad	2 031	1 687
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 046	450
Kokku lühiajalised kohustised	1 046	450
Kokku kohustised	1 046	450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	345	345
Ülekurss	345	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547	77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252	470
Kokku omakapital	985	1 237
Kokku kohustised ja omakapital	2 031	1 687

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-175
Ärikasum (kahjum)	-732	-175
Muud finantstulud ja -kulud	480	645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-252	470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252	470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lume 17A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Kassa ja arvelduskonto	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 046	1 046
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustlasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2020

Hooneühistu Lume 17a (registrikood: 80111400) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD KULKOV	Juhatuse liige	10.11.2020

Finants-majandusliku tegevuse kontrollimisakt

HÜ LUME 17A

80111400

SITSI 28/30-39, 10313 TALLINN, EESTI VABARIIK

EE92 2200 2210 2407 3698

SWEDBANK AS, BIC - HABAE2X

Liivalaia 8, 15040 Tallinn

registrikood: 10060701,

Käibemaksukohustuslasena registreerimise number: EE100275269

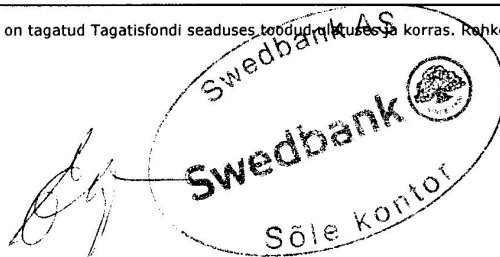
SÖLE

30.12.2019

Konto väljavõtte
01.01.2019 - 30.12.2019

Kuupäev	Arhiveerimistunnus	Selgitus	Summa
EUR			
01.01.2019		Algsaldo	1341,45
20.01.2019	2019012000428589	MK KALEV KIIN EE172200001104448677 liikmemaks 2018 ja 2019 983	✓ 40,00 +
03.04.2019	2019040300342657	MK MAKSU- JA TOLLIAMET EE522200221013264447 14470888 MAAMAKS 2019 + INTRESS	78,95 -
03.04.2019	2019040300342657	TT MK teenustasu	2,30 -
12.08.2019	2019081200328943	TT Ühekordse väljavõtte teenustasu EE922200221024073698	4,00 -
19.08.2019	2019081900318095	SR LEONID KASSIHIN SS kupüürid <- AASTAMAKS, RAIVO SIKK	✓ 68,00 +
19.08.2019	2019081900318095	TT SS kupüürid <- TEENUS	2,60 -
16.09.2019	2019091600274630	MK MAKSU- JA TOLLIAMET EE522200221013264447 14470888 NR 8-8/22185, MAAMAKS	76,62 -
16.09.2019	2019091600274630	TT MK teenustasu	2,30 -
02.10.2019	2019100200413437	TT Ühekordse väljavõtte teenustasu EE922200221024073698	4,00 -
02.10.2019	2019100200413962	TT Ühekordse väljavõtte teenustasu EE922200221024073698	4,00 -
17.11.2019	2019111700885005	MK MERJE MEISTERMAN EE802200001105214716 Makse	✓ 24,00 +
17.11.2019	2019111700909754	MK JAN MILBACH EE062200221011424506 elektritööde jaoks 2	✓ 24,00 +
25.11.2019	2019112500492962	SR LEONID KASSIHIN SS kupüürid <- KAABLI REMONDIKS	✓ 336,00 +
25.11.2019	2019112500492962	TT SS kupüürid <- TEENUS	2,60 -
25.11.2019	2019112500500094	MK OÜ FROLANDER EE252200221011419702 ARVE NR.2019136 , ELEKTRITÖÖD MATERJALIDEGA	432,00 -
25.11.2019	2019112500500094	TT MK teenustasu	2,30 -
26.11.2019	2019112600435752	MK KALEV KIIN EE172200001104448677 elekter 1039	✓ 24,00 +
27.11.2019	2019112700999178	MK KALEV KIIN EE172200001104448677 aastamaks 2019 1040	✓ 20,00 +
09.12.2019	2019120900445541	TT Ühekordse väljavõtte teenustasu EE922200221024073698	4,00 -
09.12.2019	2019120900451580	TT Kaardi avamise tasu 547372*****5073	2,50 -
30.12.2019	2019123000396543	SR K5473722001225073 HAN00614 30.12.19 13:37 (069791)	✓ 510,00 +
30.12.2019	2019123000527757	TT Ühekordse väljavõtte teenustasu EE922200221024073698	4,00 -
			Deebetkäive 622,17 -
			Kreeditkäive 1046,00 +
30.12.2019		Lõppsaldo	1765,28

Kontol olevad rahalised vahendid on tagatud Tagatisfondi seaduses toodud reeglitega ja korras. Rohkem infot www.tf.ee või www.swedbank.ee.



Valentina Titovskaja
30.12.2019
/valentina titovskaja/
Lyy - A.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252
Kokku	295

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017638
E-posti aadress	edik13.68@mail.ru