

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Asula 4A garaažiühing

registrikood: 80111133

tänavatalu nimi, Asula 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: 372 56 621 716

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteri-(garaaži)ühistu Asula 4a (siin ja edaspidi nimetatud KÜ) on mittetulunduslik organisatsioon. KÜ tegutseb asutamislepinguga kinnitatud põhikirja ja Eesti Vabariigi seadusandluse alusel. KÜ töökeeleks on eesti keel.

KÜ eesmärgid on :

omanikele kuuluvate mõtteliste osade (välja arvatud reaalsad) ühine majandamine

ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

ühistu liikmetele vajalike teenuste osutamine või tellimine

KÜ kasutab rahalisi vahendeid ja materiaalseid väärtusi, mis on vajalikud KÜ tegevuseks.

KÜ vahendid koosnevad:

sisseastumis- ja liikmemaksudest, mille summa määrab juhatus

eraisikutelt ja juriidilistelt isikutelt saadud annetustest

KÜ majandustegevusest saadud tuludest

Laenud KÜ põhikirjas sätestatud ülesannete elluviimiseks

Muudest legaalsetest finantseerimisallikatest saadud tulud

Ajavahemikul 01.01.2009 kuni 31.12.2009 sisseastumis- ja liikmemaksudena oli kogutud 5 400 krooni.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ajavahemikul 01.01.2009 kuni 31.12.2009 aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteri-(garaazi) ühistu Asula 4a tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteri-(garaazi) ühistu Asula 4a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud

Korteri-(garaazi) ühistu Asula 4a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 118	5 856	2
Nõuded ja ettemaksed	3 160	2 906	3
Kokku käibevara	9 278	8 762	
Kokku varad	9 278	8 762	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		432	4
Kokku lühiajalised kohustused		432	
Kokku kohustused		432	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	760	760	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 570	8 199	
Aruandeaasta tulem	948	-629	
Kokku netovara	9 278	8 330	
Kokku kohustused ja netovara	9 278	8 762	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 200	5 400	5
Kokku tulud	16 200	5 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 499		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 774	-6 040	
Kokku kulud	-15 273	-6 040	
Kokku põhitegevuse tulem	927	-640	
Finantstulud ja -kulud	21	11	
Aruandeaasta tulem	948	-629	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 340	3 275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 099	-5 613
Laekunud intressid	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	262	-2 338
Kokku rahavood	262	-2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 856	8 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	-2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 118	5 856

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	760	8 199	8 959
Aruandeaasta tulem		-629	-629
31.12.2008	760	7 570	8 330
Aruandeaasta tulem		948	948
31.12.2009	760	8 518	9 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri-(garaazi)ühistu Asula 4a 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Vastavalt sellele meetodile kajastatakse kõiki korteri-(garaazi)ühistu Asula 4a poolt koordineeritud ja vahendatud projektide tulusid ja projektide finantseerimist kui korteri-(garaazi)ühistu Asula 4a tulusid raha laekumise perioodil ja kulusid kui korteri-(garaazi)ühistu Asula 4a kulusid vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	90	304
Arvelduskontod	6 028	5 552
Kokku raha	6 118	5 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 160	2 400
Ettemaksed		506
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 160	2 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad		432
Kokku võlad ja ettemaksed		432

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 400	5 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 800	
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 200	5 400

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteri-(garaazi)ühistul Asula 4a palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

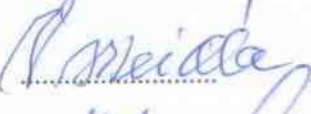
(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Korteri-(garaazi)ühistu Asula 4a tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Heino Sisask	juhatuse liige		11.10.2010
Eldur Peterson	juhatuse liige		11.10.2010
Helmuth Buschmann	juhatuse liige		11.10.2010
Väino Meidla	juhatuse liige		11.10.2010
Indrek Viik	juhatuse liige		11.10.2010
Endel Tennof	juhatuse liige		11.10.2010

Garaaziühingu Asula 4a Revisjoni Akt.

Tallinnas, 12. 05. 2010. a.

Käesolev akt on koostatud selle kohta, et Garaaziühingu Asula 4a revident teostas ühingu juhatuse asjaajamise ja raamatupidamise revideerimist juhatuse esimehe H. Buschmanni poolt esitatud materjalide järgi.

Järeldused:

1. Garaaziühingu Asula 4a juhatus on oma tegevuses järginud ühingu eelmise üldkoosoleku suuniseid, põhikirja sätteid, tegutsenud aktiivselt ja kollegiaalselt. Juhatus koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, protokollitud ja kõidetud kausta.

2. Majandustegevuse kulutused on kontrollitavad tõendusdokumentide alusel. Dokumentaalselt tõestamatuid või põhjendamatu kulutusi ei kohatud. Garaaziühingu konto jääk Swedpangas seisuga 31. detsember 2009. a. oli 6027,96 krooni ja kassas 90,26 krooni. 12. mail 2010. 4753,00. krooni ja kassa jääk 38.86 krooni, kusjuures kaheksal ühingu liikmel on ühingu ees mitmeaastane liikmetasu võlgnevus kokku 2325 krooni. Suurim liikmetasude võlgnevus on Koljadal 600 krooni ja seda alates 2004. aastast.

Ettepanek:

1. Hinnata garaaziühingu juhatuse finants-majandusliku ja organisatoorse tegevuse rahuldavaks.

Revident:


M. Pedak

Aruande elektroonilised kinnitused

Asula 4A garaažiühing (registrikood: 80111133) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kai Tara	Sisestaja	14.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621716
E-posti aadress	hbusch@hotmail.ee