

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Jalgpalli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80111133

telefon: +372 56621716

e-posti aadress: hbusch@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteri-(garaazi)ühistu Jalgpalli tn 9 (siin ja edaspidi nimetatud KÜ) on mittetulunduslik organisatsioon. KÜ tegutseb asutamislepinguga kinnitatud põhikirja ja Eesti Vabariigi seadusandluse alusel. KÜ töökeeles on eesti keel.

KÜ eesmärgid on :

omanikele kuuluvate mõtteliste osade (välja arvatud reaalsad) ühine majandamine

ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

ühistu liikmetele vajalike teenuste osutamine või tellimine

KÜ kasutab rahalisi vahendeid ja materiaalseid väärtusi, mis on vajalikud KÜ tegevuseks.

KÜ vahendid koosnevad:

sisseastumis- ja liikmemaksudest, mille summa määrab juhatus

eraisikutelt ja juriidilistelt isikutelt saadud annetustest

KÜ majandustegevusest saadud tuludest

Laenu KÜ põhikirjas sätestatud ülesannete elluviimiseks

Muudest legaalsest finantseerimisallikatest saadud tulud

Ajavahemikul 01.01.2020 kuni 31.12.2020 sisseastumis- ja liikmemakse ei kogutud. Hooldustasudena koguti 6120 eurot.

Väljamakseid juhatus liikmetele ajavahemikul 01.01.2020 kuni 31.12.2020 aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	930	1 826	2
Nõuded ja ettemaksed	479	219	3
Kokku käibevarad	1 409	2 045	
Kokku varad	1 409	2 045	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	49	49	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 996	1 532	
Aruandeaasta tulem	-636	464	
Kokku netovara	1 409	2 045	
Kokku kohustised ja netovara	1 409	2 045	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 120	1 800	4
Muud tulud	114	157	
Kokku tulud	6 234	1 957	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 870	-1 493	
Kokku kulud	-6 870	-1 493	
Põhitegevuse tulem	-636	464	
Aruandeaasta tulem	-636	464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 974	1 989	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 870	-1 493	
Kokku rahavood põhitegevusest	-896	496	
Kokku rahavood	-896	496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 826	1 330	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-896	496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	930	1 826	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	49	1 532	1 581
Aruandeaasta tulem		464	464
31.12.2019	49	1 996	2 045
Aruandeaasta tulem		-636	-636
31.12.2020	49	1 360	1 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri-(garaazi)ühistu Jalgpalli tn 9 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist. Eesti finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Vastavalt sellele meetodile kajastatakse kõiki korteri-(garaazi)ühistu Jalgpalli tn 9 poolt koordineeritud ja vahendatud projektide tulusid ja projektide finantseerimist kui korteri-(garaazi)ühistu Jalgpalli tn 9 tulusid raha laekumise perioodil ja kulusid kui korteri-(garaazi)ühistu Jalgpalli tn 9 kulusid vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	930	1 826
Kokku raha	930	1 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	479	479
Ostjatelt laekumata arved	479	479
Kokku nõuded ja ettemaksed	479	479
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	219	219
Ostjatelt laekumata arved	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	219	219

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 120	1 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 120	1 800

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteri-(garaazi)ühistul Jalgpalli tn 9 palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	85 EUR
2	85 EUR
3	85 EUR
4	85 EUR
5	85 EUR
6	85 EUR
7	85 EUR
8	85 EUR
9	85 EUR
10	85 EUR
11	85 EUR
12	85 EUR
13	85 EUR
14	85 EUR
15	85 EUR
16	85 EUR
17	85 EUR
18	85 EUR
19	85 EUR
20	85 EUR
21	85 EUR
22	85 EUR
23	85 EUR
24	85 EUR
25	85 EUR
26	85 EUR
27	85 EUR
28	85 EUR
29	85 EUR
30	85 EUR
31	85 EUR
32	85 EUR
33	85 EUR
34	85 EUR
35	85 EUR
36	85 EUR
37	85 EUR
38	85 EUR
39	85 EUR
40	85 EUR
41	85 EUR
42	85 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	85 EUR
44	85 EUR
45	85 EUR
46	85 EUR
47	85 EUR
48	85 EUR
49	85 EUR
50	85 EUR
51	85 EUR
52	85 EUR
53	85 EUR
54	85 EUR
55	85 EUR
56	85 EUR
57	85 EUR
58	85 EUR
59	85 EUR
60	85 EUR
61	85 EUR
62	85 EUR
63	85 EUR
64	85 EUR
65	85 EUR
66	85 EUR
67	85 EUR
68	85 EUR
69	85 EUR
70	85 EUR
71	85 EUR
72	85 EUR
Kokku:	6120 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Jalgpalli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80111133) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Helmuth Buschmann	Juhatuse liige	<u>29.06.2021</u> 
Indrek Viik	Juhatuse liige	<u>29.06.2021</u> 
Kaido Vals	Juhatuse liige	<u>29.06.2021</u> 
Svetlana Karelina	Juhatuse liige	<u>29.06.2021</u> 
Tiit Sassian	Juhatuse liige	<u>29.06.2021</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621716
E-posti aadress	hbusch@hotmail.ee