

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kevade 2

registrikood: 80111110

tänavatalu nimi, Kevade 2

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 56659278

e-posti aadress: kodurandalar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing K/Ü KEVADE 2" tegutses aruandeaastal vastavalt põhikirjas ettenähtud eesmärkidel. K/Ü Kevade 2 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine

Aruandeaastal oli ühistus 12 liiget.

Ühistu põhiülesanne korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine on täidetud. Ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele

Ühistul ei olnud palgalisi töötajaid ja töötasu ei maksnud.

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega hüvitisi ei makstud.

Järgmistel perioodidel on kavas põhikirjalist tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 685	2 719
Nõuded ja ettemaksed	5 291	5 127
Kokku käibevara	9 976	7 846
Kokku varad	9 976	7 846
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	812	1 195
Kokku lühiajalised kohustused	812	1 195
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	931	0
Kokku pikaajalised kohustused	931	0
Kokku kohustused	1 743	1 195
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 233	6 651
Kokku netovara	8 233	6 651
Kokku kohustused ja netovara	9 976	7 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 676	3 199
Annetused ja toetused	225	0
Kokku tulud	2 901	3 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-508	0
Mitmesugused tegevuskulud	-814	-5 148
Kokku kulud	-1 322	-5 148
Põhitegevuse tulem	1 579	-1 949
Finantstulud ja -kulud	3	5
Aruandeaasta tulem	1 582	-1 944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 579	-1 949
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	237
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-383	200
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	931	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 963	-1 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	5
Kokku rahavood	1 966	-1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 719	4 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 966	-1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 685	2 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	8 596	8 596
Aruandeaasta tulem	-1 945	-1 945
31.12.2010	6 651	6 651
Aruandeaasta tulem	1 582	1 582
31.12.2011	8 233	8 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. KÜ Kevade 2 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajad. Töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2013

Korteriühistu Kevade 2 (registrikood: 80111110) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KODURAND	Juhatuse liige	04.05.2013
ERIA TALIMÄE	Juhatuse liige	05.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659278
E-posti aadress	kodurandalar@hotmail.ee