

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kevade 2

registrikood: 80111110

tänavatänu nimi, Kevade tn 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 5522112

e-posti aadress: jaanus.seema@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kevade 2 tegutses aruandeaastal vastavalt põhikirjas sätestatud eesmärkidel, korterimandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kevade 2 eesmärgiks on elamu heaperemeheliku ja otstarbeka kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine ja vajalike remonditööde teostamine ning elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbelise kasutamise. Korteriühistu Kevade 2 on oma põhiülesande 2016.a. täitnud. Järgmistel perioodidel on kavas põhikirjalist tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 752	2 444
Nõuded ja ettemaksed	7 344	6 174
Kokku käibevarad	12 096	8 618
Kokku varad	12 096	8 618
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 044	813
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 625	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 669	813
Kokku kohustised	3 669	813
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 805	13 816
Aruandeaasta tulem	622	-6 011
Kokku netovara	8 427	7 805
Kokku kohustised ja netovara	12 096	8 618

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 021	2 792
Annetused ja toetused	1 386	3 821
Kokku tulud	3 407	6 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 386	-11 425
Mitmesugused tegevuskulud	-1 399	-1 199
Kokku kulud	-2 785	-12 624
Põhitegevuse tulem	622	-6 011
Aruandeaasta tulem	622	-6 011

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	622	-6 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 170	-657
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	231	-160
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 625	-2 425
Kokku rahavood põhitegevusest	2 308	-9 253
Kokku rahavood	2 308	-9 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 444	11 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 308	-9 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 752	2 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	13 816	13 816
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	13 816	13 816
Aruandeaasta tulem	-6 011	-6 011
31.12.2015	7 805	7 805
Aruandeaasta tulem	622	622
31.12.2016	8 427	8 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 2 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Kevade 2 ei ole töötasu 2016.a maksnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu Kevade 2 (registrikood: 80111110) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SEEMA	Juhatuse liige	28.04.2017

Revidendi arvamus
2016 .a. KÜ Kevade 2 aastaaruande juurde.

29.aprill 2016

KÜ Kevade 2 (edaspidi Ühistu) juhatuse poolt 2016.a. aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ebaseaduslikke ega ebamajanduslikke väljamakseid ei ole tehtud. Kulud on kooskõlas majanduskavaga ja üldkoosolekul otsustatule ning on olnud vajalikud. Kulud on dokumentidega tõestatud ja juhatuse poolt kinnitatud. Töötajaid ühistul ei olnud. Juhatusele töötasu ega hüvitisi ei makstud.

Ühistul on arvel on pangas ja kassas 31.12.2016 seisuga raha 4 751,96 € sellest kassas 0,64 €

Ühistule on esitatud arveid 10 603,03 €, tasutud arveid 10 372, 25 €.

Maksmata on jooksvaid arveid 1044,14 €.

Ühistu tarnijatele, teenuste osutajatele võlgu ei ole.

Ühistu võla jääk kokku 7 344,27 €. Ühistule on võlgu krt 2 omanik Elle Ilvesmets 4 872,55 €, teiste omanike võlad 2 471,72 €.

Kohus on võtnud hagi E.Ilvesmetsa vastu menetlusse.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse koosoleku protokolle ei ole koostanud.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2016.a. majandusaasta aruanne.

Tiia Paosalu



KÜ Kevade 2 revident.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522112
E-posti aadress	jaanus.seema@gmail.com