

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu

registrikood: 80111110

telefon: +372 53011844

e-posti aadress: keitkallas91@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Paide linn, Kevade 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku ja otstarbeka kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine ja vajalike remonditööde teostamine ning elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine .

Korteriühistut esindab 1-liikmeline juhatus.

Kevade tn 3 korteriühistut haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 470	6 264	2
Nõuded ja ettemaksed	5 076	4 209	
Kokku käibevarad	15 546	10 473	
Kokku varad	15 546	10 473	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 359	1 042	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 260	5 158	
Kokku lühiajalised kohustised	10 619	6 200	
Kokku kohustised	10 619	6 200	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 273	8 427	
Aruandeaasta tulem	654	-4 154	
Kokku netovara	4 927	4 273	
Kokku kohustised ja netovara	15 546	10 473	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 603	1 469
Annetused ja toetused	0	3 346
Kokku tulud	15 603	4 815
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-356	-3 346
Mitmesugused tegevuskulud	-14 593	-5 623
Kokku kulud	-14 949	-8 969
Põhitegevuse tulem	654	-4 154
Aruandeaasta tulem	654	-4 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	654	-4 154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-866	3 135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	318	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 100	2 533
Kokku rahavood põhitegevusest	4 206	1 512
Kokku rahavood	4 206	1 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 264	4 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 206	1 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 470	6 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 427	8 427
Aruandeaasta tulem	-4 154	-4 154
31.12.2017	4 273	4 273
Aruandeaasta tulem	654	654
31.12.2018	4 927	4 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide linn, Kevade tn 3 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistu Kevade tn 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse remondi- ja tegevuskulude fondi kogutud ja kulutatud vahendeid.

Tulud

Ühistu liikmetelt kogutud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest neid tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	10 470	6 264
Kokku raha	10 470	6 264

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kevade tn 3 - 1 Paide	486 EUR
Kevade tn 3 - 10 Paide	865 EUR
Kevade tn 3 - 11 Paide	584 EUR
Kevade tn 3 - 12 Paide	655 EUR
Kevade tn 3 - 2 Paide	513 EUR
Kevade tn 3 - 3 Paide	506 EUR
Kevade tn 3 - 4 Paide	683 EUR
Kevade tn 3 - 5 Paide	572 EUR
Kevade tn 3 - 6 Paide	919 EUR
Kevade tn 3 - 7 Paide	512 EUR
Kevade tn 3 - 8 Paide	671 EUR
Kevade tn 3 - 9 Paide	689 EUR
Kokku:	7655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2019

Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu (registrikood: 80111110) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIT KALLAS	Juhatuse liige	28.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53011844
E-posti aadress	keitkallas91@gmail.com