

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111044

telefon: +372 6608259, +372 5262045

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalide vahendamine 2017 a.	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust. Aastal 2017 sai otsitud ja läbirääkimisi peetud erinevate kanalisatsioonitööde teostavate firmadega, kellest mitmed lubasid ka töid alustada. Kahjuks on hetke turu seisukorra tõttu kõik loobunud Kasvu 11 kanalisatsioonitööde tegemisest. Otsingud käivad edasi.

Samuti tehti eelmisel aastal töid, mis olid seotud meie maja territooriumi korrasolekuga. Istutati taimi ja lilli, rohiti lillepeenraid, lõigati oksid ja tehti muid vajalikke töid. Töid tegid aktiivsemad maja elanikud. Juhatuse liikmed teevad tööd tasuta. Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuni paari kuune viivitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 637	43 946	2
Nõuded ja ettemaksed	2 803	2 649	3
Kokku käibevarad	53 440	46 595	
Kokku varad	53 440	46 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 185	40 642	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	47 185	40 642	
Kokku kohustised	47 185	40 642	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 511	3 195	
Aruandeaasta tulem	302	316	
Kokku netovara	6 255	5 953	
Kokku kohustised ja netovara	53 440	46 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 024	3 444	6
Muud tulud	14	23	7
Kokku tulud	3 038	3 467	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-420	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 291	-1 286	8
Tööjõukulud	-1 445	-1 445	9
Kokku kulud	-2 736	-3 151	
Põhitegevuse tulem	302	316	
Aruandeaasta tulem	302	316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	302	316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	-129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 543	6 150
Kokku rahavood põhitegevusest	6 691	6 337
Kokku rahavood	6 691	6 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 946	37 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 691	6 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 637	43 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 442	3 195	5 637
Aruandeaasta tulem	0	316	316
31.12.2016	2 442	3 511	5 953
Aruandeaasta tulem	0	302	302
31.12.2017	2 442	3 813	6 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	50 637	43 946
Kokku raha	50 637	43 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 801	2 801
Ostjatelt laekumata arved	2 801	2 801
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 803	2 803
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 588	2 588
Ostjatelt laekumata arved	2 588	2 588
Muud nõuded	61	61
Viitlaekumised	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 649	2 649

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	35
Sotsiaalmaks	60	60
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	99

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 029	2 029
Võlad töövõtjatele	71	71
Maksuvõlad	99	99
Saadud ettemaksed	287	287
Muud saadud ettemaksed	287	287
Sihtlaekumised vara remondiks	44 699	44 699
Kokku võlad ja ettemaksed	47 185	47 185
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 659	1 659
Võlad töövõtjatele	71	71
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	278	278
Muud saadud ettemaksed	278	278
Sihtlaekumised vara remondiks	38 530	38 530
Kokku võlad ja ettemaksed	40 642	40 642

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 851	1 851
Raamatupidamine	1 173	1 173
Sihotstarbelised tasud		
Remondikapital	0	420
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 024	3 444

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	23
Kokku muud tulud	14	23

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	14	14
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Autokompensatsioon		
Pangateenused	38	35
Hooldustööd	87	71
Riigilõiv	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 291	1 286

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 080	1 080
Sotsiaalmaksud	365	365
Kokku tööjõukulud	1 445	1 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 801	44 699	2 650	40 643

Lisa 11 Kommunaalide vahendamine 2017 a.

Vahendusteenuse liik	Määratud		Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	10 691		-10 688	3
Vesi ja kanalisatsioon	1 718		-1 702	16
Üldelekter	227		-227	0
Prügivedu	691		-691	0

Kokku:	13 327		-13 308	19
--------	--------	--	---------	----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Kasvu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KAIV	Juhatuse liige	04.07.2018
ENE KIRDE	Juhatuse liige	22.07.2018
MATI KERNER	Juhatuse liige	24.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608259
Mobiiltelefon	+372 5262045
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com