

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111044

telefon: +372 53436475

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalide vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust.

KÜ üldkoosolekul otsustati alustada maja tervikrenoveerimisega ja selleks valiti tehniline konsultant, kellega sõlmiti leping maja renoveerimistööde ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks.

Palju tegevusi ja lepinguidoli maja tervikrenoveerimisega seoses vajalike projektide tegemiseks- ventilatsioonilööride uuring, geoluse tegemine, soojussõlme rekonstrueerimine jms.

Nakkusohu vähendamiseks Covid pandeemia ajal desinfitseeriti trepikodades puutepindasid- ukseingid, treppide käsipuud. Desinfitseerimist tegid ühistu aktiivsemad elanikud. Põrandapindasid puhastas desoainega hooldusfirma.

Kasvu KÜ juhatus vahendas maja soojusenergia ja vee arveldamist ning prügimajanduse arveldamist raamatupidamisega.

Tehti maja soojussõlme hooldustöid ja vahetati välja mõõtur.

Maja territooriumil tehti ühiskondlikus korras ka tavalisi heakorrad - puhastati kiviparketti ja istutati lilli. Maja elanike panus oli väga tagasihoidlik.

Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuuajaline viivitus.

Juhatuse liikmed teevad tööd tasuta.

Kasvu 11 KÜ juhatuse liikmed

Tanel Mihkli

Ene Kirde

Ragnar Kriiska

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 504	65 356	2
Nõuded ja ettemaksed	4 007	2 797	3
Kokku käibevarad	80 511	68 153	
Kokku varad	80 511	68 153	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71 143	60 124	4
Kokku lühiajalised kohustised	71 143	60 124	
Kokku kohustised	71 143	60 124	
Netovara			
Reservkapital	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 587	4 389	
Aruandeaasta tulem	1 339	1 198	
Kokku netovara	9 368	8 029	
Kokku kohustised ja netovara	80 511	68 153	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 985	5 545	6
Muud tulud	8	9	7
Kokku tulud	12 993	5 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 595	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 059	-4 356	9
Kokku kulud	-11 654	-4 356	
Põhitegevuse tulem	1 339	1 198	
Aruandeaasta tulem	1 339	1 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 339	1 198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 210	666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 019	6 835
Kokku rahavood põhitegevusest	11 148	8 699
Kokku rahavood	11 148	8 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 356	56 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 148	8 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 504	65 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 442	4 389	6 831
Aruandeaasta tulem		1 198	1 198
31.12.2019	2 442	5 587	8 029
Aruandeaasta tulem		1 339	1 339
31.12.2020	2 442	6 926	9 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	76 504	65 356
Kokku raha	76 504	65 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 868	3 868	
Ostjatelt laekumata arved	3 868	3 868	
Muud nõuded	3	3	
Viitlaekumised	3	3	
Ettemaksed	131	131	
Tulevaste perioodide kulud	131	131	
Nõuded kommunaalteenuste os	5	5	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 007	4 007	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 787	2 787	
Ostjatelt laekumata arved	2 787	2 787	
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Nõuded kommunaalteenuste os	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 797	2 797	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 430	1 430
Saadud ettemaksed	64	64
Sihtlaekumised vara remondiks	69 649	69 649
Kokku võlad ja ettemaksed	71 143	71 143
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 563	1 563
Saadud ettemaksed	239	239
Sihtlaekumised vara remondiks	58 322	58 322
Kokku võlad ja ettemaksed	60 124	60 124

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Algsaldo majandusaasta alguses	50 488			50 488
Määratud remonditasud		7 618		7 618
Toetus		216		216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 488	7 834		58 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 488	7 834		58 322
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Algsaldo majandusaasta alguses	58 322			58 322
Määratud remonditasud		18 767		18 767
Remondikulud			-7 440	-7 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 322	18 767	-7 440	69 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 322	18 767	-7 440	69 649

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 851	1 851
Raamatupidamine	1 173	1 173
Heakord	2 521	2 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remondikapital	7 440	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 985	5 545

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	4
Intressitulu	7	5
Kokku muud tulud	8	9

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	7 440	0
Hoone kindlustus	155	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 595	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5	21
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Pangateenused	45	43
Hooldustööd	330	613
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	7	7
Heakorratööd	2 520	2 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 059	4 356

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 839	64 713	2 797	58 561

Lisa 11 Kommunaalide vahendamine

2020			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Algsaldo majandusaasta algul:	-9		
Vesi ja kanalisatsioon	1 087	-1 082	-4
Üldelekter	206	-206	0
Prügivedu	526	-526	0
Soojusenergia	8 559	-8 560	-1
Kokku:	10 369	-10 374	-5
Puudujääk summas 5 euro on kajastatud Bilanssis nõuete all.			
2019			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Algsaldo majandusaasta algul:	4		
Vesi ja kanalisatsioon	1 440	-1 453	-9
Üldelekter	219	-219	0
Prügivedu	530	-530	0
Soojusenergia	11 572	-11 572	0
Kokku:	13 765	-13 774	-9
Puudujääk summas 9 euro on kajastatud Bilanssis nõuete all.			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1987 EUR
krt.2	1543 EUR
krt.3	1978 EUR
krt.4	1953 EUR
krt.5	1946 EUR
krt.6	1972 EUR
krt.7	1940 EUR
krt.8	1940 EUR
krt.9	1991 EUR
krt.10	1919 EUR
krt.11	1905 EUR
krt.12	1884 EUR
krt.13	1989 EUR
krt.14	1956 EUR
krt.15	1909 EUR
krt.16	2013 EUR
krt.17	1945 EUR
krt.18	1912 EUR
Kokku:	34682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIRDE	Juhatuse liige	30.06.2021
TANEL MIHKLI	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436475
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com