

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 21 korteriühistu

registrikood: 80110990

telefon: +372 58115964

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KORTERIÜHISTU LÕIME 21

TEGEVUSARUANNE 2021.a.

1.KÜ LOIME 21 põhitegevus Korteriühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab KÜ LÕIME 21 elamu majandamist. Elamut iseloomustavad andmed: Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit.

KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on: Soojusenergia vahendus omanikele Vee vahendus omanikele Gaasi vahendus omanikele Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele Eelarve ja selle täitmine Korteriühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 29.06.2021.a.

KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused. Üldkoosolekul otsustati 2017.a. läbi viia fasaadi renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 170000 eurot. Laen ja intressid makstakse remondifondist. 2021.a. tasuti pangale laenu 10769 eurot ja intresse 3587 eurot.

Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2021.a.

Debitoorne võlgnevus Seisuga 31.12.2021.a. on korteriühistul saada jargmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed 12371 eurot

Korteriomanike tasumata viivis 9 eurot

Kreditoorne võlgnevus Seisuga 31.12.2021.a.

Hankijatele tasumata arved 8793 eur

Maksuvõlad 344 eur

Võlad töövõtjatele -454 eurot

KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest. Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2021.a. 32106 eur. Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2021.a. on stabiilne. Korteriühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniiliste maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 106	26 966
Nõuded ja ettemaksed	12 381	11 132
Kokku käibevarad	44 487	38 098
Põhivarad		
Kokku põhivarad	116 139	126 965
Kokku varad	160 626	165 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 090	10 769
Võlad ja ettemaksed	10 548	5 681
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 931	20 465
Kokku lühiajalised kohustised	43 569	36 915
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 048	116 139
Kokku pikaajalised kohustised	105 048	116 139
Kokku kohustised	148 617	153 054
Netovara		
Reservkapital	2 609	2 609
Reservid	9 400	9 400
Kokku netovara	12 009	12 009
Kokku kohustised ja netovara	160 626	165 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 082	30 650
Muud tulud	253	353
Kokku tulud	34 335	31 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 769	-10 446
Mitmesugused tegevuskulud	-8 091	-4 261
Tööjõukulud	-11 574	-11 923
Muud kulud	-280	-435
Kokku kulud	-30 714	-27 065
Põhitegevuse tulem	3 621	3 938
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-3 587	-3 910
Muud finantstulud ja -kulud	-38	-32
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 621	3 938
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 621	-3 938
Kokku korrigeerimised	-3 621	-3 938
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 249	-432
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 389	5 962
Kokku rahavood põhitegevusest	5 140	5 530
Kokku rahavood	5 140	5 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 966	21 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 140	5 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 106	26 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	2 609	9 400	12 009
31.12.2020	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 609	9 400	12 009
31.12.2021	2 609	9 400	12 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 824	9 082
Sotsiaalmaksud	2 750	2 841
Kokku tööjõukulud	11 574	11 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1558 EUR
korter 2	1918 EUR
korter 3	1832 EUR
korter 4	1538 EUR
korter 5	1777 EUR
korter 6	1962 EUR
korter 7	1535 EUR
korter 8	1439 EUR
korter 9	1925 EUR
korter 10	1912 EUR
korter 11	1759 EUR
korter 12	1783 EUR
korter 13	1829 EUR
korter 14	2003 EUR
korter 15	1438 EUR
korter 16	1776 EUR
korter 17	2101 EUR
korter 18	2226 EUR
korter 19	1595 EUR
korter 20	2017 EUR
korter 21	2307 EUR
korter 22	2308 EUR
korter 23	1532 EUR
korter 24	1833 EUR
korter 25	2287 EUR
korter 26	1966 EUR
korter 27	1956 EUR
korter 28	1923 EUR
korter 29	1511 EUR
korter 30	1766 EUR
korter 31	1596 EUR
korter 32	1848 EUR
korter 33	1788 EUR
korter 34	1746 EUR
korter 35	1715 EUR
korter 36	1638 EUR
korter 37	1598 EUR
korter 38	1869 EUR
korter 39	2030 EUR
korter 40	1735 EUR
Kokku:	72875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Tallinn, Lõime tn 21 korteriühistu (registrikood: 80110990) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BRÕNKINA	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58115964
Mobiiltelefon	+372 58115964
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee