

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: mittetulundusühing KELLAMÄE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80110978

tänava/talu nimi, Kellamäe 5  
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74113

telefon: +372 5575488, +372 56602422

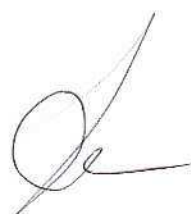
e-posti aadress: [kellamae5@gmail.com](mailto:kellamae5@gmail.com), [vep7754@rambler.ru](mailto:vep7754@rambler.ru)

Павлов

**Sisukord**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Muud tulud                  | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

Arutanud



## Tegevusaruanne

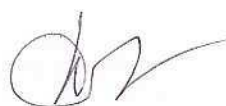
Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikirjale on vahendustegevus.

Raunon

**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(eurodes)

|                                          | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Varad</b>                             |               |               |         |
| <b>Käibevara</b>                         |               |               |         |
| Raha                                     | 20 215        | 20 405        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 6 646         | 7 099         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>26 861</b> | <b>27 504</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>26 861</b> | <b>27 504</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>            |               |               |         |
| <b>Kohustused</b>                        |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 5 444         | 5 676         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>5 444</b>  | <b>5 676</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>5 444</b>  | <b>5 676</b>  |         |
| <b>Netovara</b>                          |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 2 311         | 2 311         |         |
| Reservid                                 | 20 907        | 18 905        |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 612           | -27           |         |
| Aruandeaasta tulem                       | -2 413        | 639           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>21 417</b> | <b>21 828</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>26 861</b> | <b>27 504</b> |         |

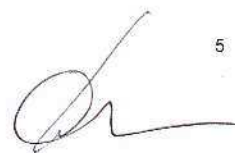
Raukas 

**Tulemiaruanne**

(eurodes)

|                           | 2015           | 2014           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>              |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 48 551         | 53 927         |
| Muud tulud                | 438            | 432            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>48 989</b>  | <b>54 359</b>  |
| <b>Kulud</b>              |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -44 166        | -46 506        |
| Tööjõukulud               | -7 236         | -7 214         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-51 402</b> | <b>-53 720</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-2 413</b>  | <b>639</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-2 413</b>  | <b>639</b>     |

Nauri

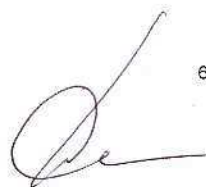


**Rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                        | 2015        | 2014         |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -2 413      | 639          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 453         | 1 664        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -219        | 169          |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 1 986       | -1 089       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-193</b> | <b>1 383</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |             |              |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 3           | 3            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>3</b>    | <b>3</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-190</b> | <b>1 386</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 20 405      | 19 019       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-190</b> | <b>1 386</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 20 215      | 20 405       |

Rausel

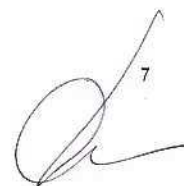


**Netovara muutuste aruanne**

(eurodes)

|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
| 31.12.2013          | 2 311                                   | 18 333   | -27                 | 20 617         |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 639                 | 639            |
| Muutused reservides |                                         | 572      |                     | 572            |
| 31.12.2014          | 2 311                                   | 18 905   | 612                 | 21 828         |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | -2 413              | -2 413         |
| Muutused reservides |                                         | 2 002    |                     | 2 002          |
| 31.12.2015          | 2 311                                   | 20 907   | -1 801              | 21 417         |

Rauikol

7

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kellamäe 5 korraldab raamatupidamist lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast "Raamatupidamise seadusest", teistest Eesti Vabariigi seadustest ning määrustest ja kohaliku omavalitsuse otsustest lähtudes.

Majandusaasta pikkus 12 kuud.

Aruandeperiood 01.01.2015-31.12.2015.

Raamatupidamisaruanded koostatakse Eesti Vabariigi kehtivas vääringus (eurodes).

Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikirjale on vahendustegevus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Raha       | 20 215     | 20 405     |
| Kokku raha | 20 215     | 20 405     |

### Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015 | 2014 |
|--------------------------------|------|------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 438  | 432  |
| Kokku muud tulud               | 438  | 432  |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                   | 2015  | 2014  |
|-------------------|-------|-------|
| Palgakulu         | 5 413 | 5 384 |
| Sotsiaalmaksud    | 1 780 | 1 777 |
| Pensionikulu      | 43    | 53    |
| Kokku tööjõukulud | 7 236 | 7 214 |

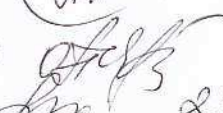
Nauriel

8

**Lisa 5 Seotud osapooled**

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 3          | 3          |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 413      | 5 384      |

|                  |               |                                                                                       |               |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Juhatus          | Perekonnanimi | Allkiri                                                                               | Kuupäev       |
| Juhatuse esimees | Paslov I.     |    | 20.04.16      |
| Juhatuse liige   | V. Muroz      |    | 22.04.16      |
| Juhatuse liige   | D. Pervizkova |   |               |
| Juhatuse liige   | D. Kurmina    |   | 25.04.16      |
| Juhatuse liige   | J. Kibax      |  | 30.04.2016.a. |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5575488        |
| Mobiiltelefon   | +372 56602422       |
| E-posti aadress | kellamae5@gmail.com |
| E-posti aadress | vep7754@rambler.ru  |