

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 5 korteriühistu

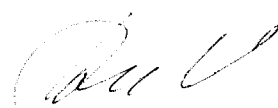
registrikood: 80110978

telefon: +372 5575488, +372 56602422

e-posti aadress: kellamae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikirjale on vahendustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 024	14 567
Nõuded ja ettemaksed	7 710	7 610
Kokku käibevarad	23 734	22 177
Kokku varad	23 734	22 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 712	5 567
Kokku lühiajalised kohustised	6 712	5 567
Kokku kohustised	6 712	5 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 311	2 311
Reservid	22 081	20 152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 853	-3 770
Aruandeaasta tulem	-1 517	-2 083
Kokku netovara	17 022	16 610
Kokku kohustised ja netovara	23 734	22 177

⁴

Tulemiaruanne

(eurodes)

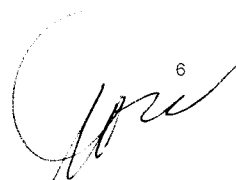
	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 261	63 937
Muud tulud	144	700
Kokku tulud	63 405	64 637
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 636	-48 908
Tööjõukulud	-8 355	-8 340
Muud kulud	-1 931	-9 472
Kokku kulud	-64 922	-66 720
Põhitegevuse tulem	-1 517	-2 083
Aruandeaasta tulem	-1 517	-2 083



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 517	-2 083
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	-289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 074	9 360
Kokku rahavood põhitegevusest	1 457	6 988
Kokku rahavood	1 457	6 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 567	7 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 457	6 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 024	14 567



6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 311	10 679	-3 770	9 220
Aruandeaasta tulem			-2 083	-2 083
Muutused reservides		9 473		9 473
31.12.2017	2 311	20 152	-5 853	16 610
Aruandeaasta tulem			-1 517	-1 517
Muutused reservides		1 929		1 929
31.12.2018	2 311	22 081	-7 370	17 022

⁷

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kellamäe 5 korraldab raamatupidamist lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast "Raamatupidamise seadusest", teisitest Eesti Vabariigi seadustest ning määrustest ja kohaliku omavalitsuse otsustest lähtudes.

Maajandusaasta pikkus 12 kuud.

Aruandeperiood 01.01.2018-31.12.2018.

Raamatupidamisaruanded koostatakse Eesti Vabariigis kehtivas vääringus (eurodes).

Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikirjale on vahendustegevus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	16 024	14 567
Kokku raha	16 024	14 567

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	144	700
Kokku muud tulud	144	700

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 244	6 244
Sotsiaalmaksud	2 061	2 046
Pensionikulud	50	50
Kokku tööjõukulud	8 355	8 340

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3



**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused**

	2018	2017
Arvestatud tasu	6 244	6 244



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1375 EUR
2	1422 EUR
3	1803 EUR
4	1245 EUR
5	1414 EUR
6	1968 EUR
7	1143 EUR
8	840 EUR
9	1953 EUR
10	1585 EUR
11	994 EUR
12	1692 EUR
13	2580 EUR
14	827 EUR
15	1415 EUR
16	1009 EUR
17	1034 EUR
18	1676 EUR
19	1109 EUR
20	926 EUR
21	1896 EUR
22	1103 EUR
23	703 EUR
24	1894 EUR
25	1617 EUR
26	607 EUR
27	1884 EUR
28	1446 EUR
29	827 EUR
30	1830 EUR
31	1280 EUR
32	1171 EUR
33	1417 EUR
34	1168 EUR
35	946 EUR
36	1940 EUR
37	1307 EUR
38	531 EUR
39	2317 EUR
40	1494 EUR
41	1454 EUR
42	2025 EUR



Korteriomand

43

44

45

Kokku:

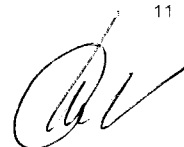
Majandamiskulud

1524 EUR

818 EUR

1793 EUR

63002 EUR



Aruande allkirjad

Aruande lõpitamise on 27.02.2019

Korteriühistu Kellamäe 5 (registrikood 80110978) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Kübar

Juhatuseliige

16.02.19. Kübar

Valeri Moroz

Juhatuseliige

22.02.2019. MV

Olga Pavljutskova

Juhatuseliige

16.02.19

Diana Kuzmina

Juhatuseliige

27.02.19. Dy.

Vitali Paskov

Juhatuseliige

14.02.2018

COZ

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5575488
Mobiiltelefon	+372 56602422
E-posti aadress	kellamae5@gmail.com