

22 -06- 2005

10

Elo Matsi

OÜ I.S.A. KINNISVARA

2004 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2004.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004.

Ärinimi:	OÜ I.S.A. Kinnisvara
Äriregistri nr.	10586946
Aadress	Narva mnt.112 Tallinn 13628
Telefon	50 48556
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Juhatuse liige	Indrek Stahl



OÜ I.S.A. Kinnisvara

22 -06- 2005

2004.a. majandusaasta aruanne

OÜ I.S.A. Kinnisvara 2004.a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

Bilanss seisuga 31.12.2004.a.lk. 3

Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2004.a.lk. 4

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused....lk. 5

Lisa 2. Omakapitallk. 5

Lisa 3. Rahavoogude aruannelk. 6

Lisa 4. Maksuvõlad.....lk. 7

Tegevusaruannelk. 7

Juhatuse kinnitus aastaaruandele, üldkoosoleku protokoll, osanike nimekiri (lisatud)



22 -06- 2005

**OÜ I.S.A. Kinnisvara 2004.aasta
Bilanss 31.12.2004.**

	2004	2003
Aktiva		
Raha ja pangakontod	87 652	259 708
Nõuded ostjate vastu	-	139 433
Mitmesugused nõuded	2 800 000	2 417 760
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 633	7 813
Ettemaksed hankijatele	846	729
Käibevara kokku	2 899 131	2 825 443
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	580 000	730 000
Muu inventar, tööriistad ja muud	1 845 986	1 845 986
Akumuleeritud kulum	-185 000	
Materiaalne põhivara kokku	2 240 986	2 575 986
aktiva (varad) kokku	5 140 117	5 401 429
Passiva		
Võlad hankijatele	12 292	28 893
Maksuvõlad	2 595	7 724
Võlad töövõtjatele	-	3 594
Muud viitvõlad	21 896	1 490
Lühiajalised kohustused kokku	36 783	3 095 819
Võlakohustused	3 036 358	3 054 118
Pikaajalised kohustused kokku	3 036 358	3 054 118
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	700 000	700 000
Aruandeaasta kasum/kahjum	-238 634	223 942
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	1 565 610	1 341 668
Omakapital kokku	2 066 976	2 305 610
passiva (kohustused ja omakapital)kokku	5 140 117	5 401 429



22 -06- 2005

OÜ I.S.A. Kinnisvara

Kasumiaruanne 01.01.- 31.12.2004.a.

	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	407 439	757 345
Muud äritulud	8 618	-
ÄRITULUD KOKKU	416 057	757 345
Kaubad, materjalid jm. Teenused	11 881	107 739
Mitmesugused tegevuskulud	108 305	174 337
Tööjõukulud	31 185	51 259
<i>s.h. palgakulud</i>	23 447	38 540
<i>sotsiaalmaksud</i>	7 738	12 719
Kulum	185 000	150 000
Muud ärikulud	318 402	50 712
ärikulud kokku	654 773	534 047
Ärikasum/kahjum	-238 716	223 300
FINANTSTULUD		
Intressitulud	215	644
FINANTSTULUD KOKKU	215	644
Intressikulud	134	
FINANTSKULUD KOKKU	134	
aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-238 634	223 942



22 -06- 2005

Lisa 1. Raamatupidamis aastaaruande koostamise alused

(RS Lisa 3 p.1)

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamis seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud soovitused
Kasumi väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2. Omakapital

(RS Lisa 3 p. 10)

	Osakapital	Aazio	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss '04	40 000	700 000	1 565 610	2 305 610
Aruandeaasta kasum			-238 634	-238 634
Lõppbilanss	40 000	700 000	1 326 976	2 066 976

Osa nimiväärtus on 100 krooni. Osakapital on täielikult sissemakstud.



22 -06- 2005

Lisa 3. Rahavoogude aruanne
(RS Lisa 3 p.11)

1. Rahavood äritegevusest	2004	2003
Raha saamine		
1. Kasum (-kahjum)	-238 634	223 942
2. Amortisatsioon	185 000	150 000
Kokku saamine	-53 634	373 942
Raha kulutamine		
1. Käibevarade muutus	-245 744	-748 957
2. Lühiajaliste kohustuste muutus	-4918	+5502
Kokku rahavoog äritegevusest	-304 296	-369 513
Rahavoog investeeringutest		
laenu tagastus	-17 760	
põhivara müük	150 000	-
RAHAVOOG KOKKU	132 240	-
Rahajäägi muutus	-172 056	-369 513
aasta algus	259 708	629 221
aasta lõpp	87 652	259 708
Raha muutus	-172 056	-369 513



22 -06- 2005

Lisa 4. Maksuvõlad
(RS Lisa 3p.12)

Käibemaks 2 595

Kokku: 2 595

Tegevusaruanne

OÜ I.S.A. Kinnisvara on asutatud 1999.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 18.10.1999.a. 2004 aastal jätkati tegevust kinnisvara arendamise ja haldamise valdkonnas. Teostati remondi-ehitustöid lepingulistel objektidel. Kanti kulusse lootusetu nõue firma OÜ Steinmal (reg.nr.10713468) vastu summas 119 692 krooni. Firmal on 1 töötaja, kellele maksti töötasu summas 23 447 ja sellelt sotsiaalmaksu summas 7 738.- krooni.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ I.S.A. Kinnisvara üldkoosolek 30.05.2005.a.



22 -06- 2005

OÜ I.S.A. Kinnisvara (reg.nr.10586946)

**2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine üldkoosoleku toimumise
seisuga(30.05.2005.a.)**

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa väärtus
Indrek Stahl	Narva mnt.112 Tallinn	35405170224	4000	100

" 30 " mai 2005.a.

**juhataja
Indrek Stahl**

(allkiri)



22 -06- 2005

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni kaheksa toodud OÜ I.S.A.Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2004.a. ja aastaaruande koostamispäeva 03.05.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatusse hinnangul on OÜ I.S.A.Kinnisvara jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

30.05.2005.a.

Juhatusse esimees:

nimi Indrek Stahl



OÜ I.S.A. Kinnisvara

22 -06- 2005

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR: 6

TALLINNAS, 30.05.2005.a.

Koosoleku toimumise koht: Narva mnt.112 ,Tallinn

Koosolek algas :kell 11.00.

Koosolek lõppes :12.00.

Koosolekul osales osanik:

Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl

Koosoleku protokollija : Kersti Tänavots

Koosoleku päevakorraks kinnitati:

1. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. 2004 majandusaasta kahjumi katmine.

OTSUSTATI :

- 1.Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks 5 140 117 (viis miljonit ükssada nelikümmend tuhat ükssada seitseteist) krooni ja kasumiaruanne, mis näitas 238 634 (kakssada kolmkümmend kaheksa tuhat kuussada kolmkümmend neli) krooni kahjumi.
- 2.Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvel.

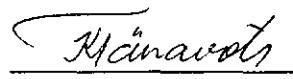
Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja:



(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija:



(Kersti Tänavots)