

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ristiku 85

registrikood: 80110381

tänavatalu nimi, Ristiku 85-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: *372 5293240

faks:

e-posti aadress: jevgenihohlov@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2009 aastal tegeles korteriühistu tavalise majahooldamise ja haldamisega. Arved ja maksed maksab korteriühistu õigeaegselt. Võlgnikud ei ole.

KÜ Ristiku 85 korraldab nelja liikmeline juhatuse. Palgalisi töötajad ei ole. Erisoodustusi juhatuse liikmed ei saa. Isikliku auto kasutamise hüvitist saan juhatuse liige. Muud erisoodustusi juhatuse liikmed ei saa.

Seisuga 31.12.2009 on KÜ bilansis - Swedbank tasumata laenu 336488,50kr. s.h. 2010.a 16900,20 kr. Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2007-2022 laenu intressi ca 253623,64 kr., mis ei kajastu bilansis.

Elamu on kindlustatud AS IF Eesti Kinnisvarakindlustuses. 2009 aasatal vahetatud soojus pump.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Ristiku 85 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ristiku 85 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- KÜ Ristiku 85 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	59 975	38 407	129 709	2
Nõuded ja ettemaksed	25 171	23 138	20 921	3
Kokku käibevara	85 146	61 545	150 630	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	336 488	352 145	366 575	4
Kokku põhivara	336 488	352 145	366 575	
Kokku varad	421 634	413 690	517 205	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	16 900	15 657	14 430	4
Võlad ja ettemaksed	27 076	15 168	9 243	5
Kokku lühiajalised kohustused	43 976	30 825	23 673	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	319 588	336 488	352 145	4
Kokku pikaajalised kohustused	319 588	336 488	352 145	
Kokku kohustused	363 564	367 313	375 818	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 377	137 387	181 588	
Aruandeaasta tulem	11 693	-95 010	-44 201	
Kokku netovara	58 070	46 377	141 387	
Kokku kohustused ja netovara	421 634	413 690	517 205	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170 631	191 600
Kokku tulud	170 631	191 600
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-115 590	-241 716
Mitmesugused tegevuskulud	-17 015	-17 408
Kokku kulud	-132 605	-259 124
Kokku põhitegevuse tulem	38 026	-67 524
Finantstulud ja -kulud	-26 333	-27 486
Aruandeaasta tulem	11 693	-95 010

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38 026	-67 524	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	106	180	
Kokku korrigeerimised	106	180	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 624	12 213	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 824	5 925	
Kokku rahavood põhitegevusest	49 932	-49 206	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 657	-14 430	4
Makstud intressid	-26 439	-27 666	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 096	-42 096	
Kokku rahavood	7 836	-91 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 407	129 709	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 568	-91 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 975	38 407	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 000	137 387	141 387
Aruandeaasta tulem		-95 010	-95 010
31.12.2008	4 000	42 377	46 377
Aruandeaasta tulem		11 693	11 693
31.12.2009	4 000	54 070	58 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõttekirjeldus

Üldpõhimõtted

Korteriühistu Ristiku 85 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuari 2009. ja lõppes 31.detsember 2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriomanike laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad kuupäevast arvestatuna vähem ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Ristiku 85 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	59 975	38 407	2
Kokku raha	59 975	38 407	2

Pangakontode jäägid on võrreldud Swedbank pangadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei hoia.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	25 171	23 138	3
Kokku nõuded ostjate vastu	25 171	23 138	3

Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank					
Pikaajalised laenud					
Swedbank	336 488	16 900	106 795	212 793	4
Pikaajalised laenud kokku	336 488	16 900	106 795	212 793	4
Laenukohustused kokku	336 488	16 900	106 795	212 793	4
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	352 145	15 657	123 695	212 793	4
Pikaajalised laenud kokku	352 145	15 657	123 695	212 793	4
Laenukohustused kokku	352 145	15 657	123 695	212 793	4

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	336 488	336 488
31.12.2008	352 145	352 145

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 344	15 168	5
Saadud ettemaksed	13 732		5
Kokku võlad ja ettemaksed	27 076	15 168	5

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on kõik võlad tarnijatele kustutatud.
2009.a. on jäänud kasutamata remondifond 13732,00 kr.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Ristiku 85 palgalisi tootajad ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmed aruandeaasatal tasusid ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ristiku 85 (registrikood: 80110381) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI HOHLOV	Juhatuse liige	29.06.2010
MARE LEIBAK	Juhatuse liige	29.06.2010
FAGIL BAGATEEV	Juhatuse liige	30.06.2010
MARVE RANDLEPP	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jevgenihohlov@hotmail.ee