

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ristiku 85

registrikood: 80110381

tänava/talu nimi, Ristiku tn 85-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5293240

e-posti aadress: jevgenihohlov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 85 korraldab kahe liikmelise juhatus. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu				
ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete				
ühiste huvide esindamine.				
2015 aastal oli tehtud maja soojustamine.				
Elamu on kindlustatud If P&C Insurance AS.				
Arved maksab korteriühistu õigeaegselt.				
2015 aastas arvestati juhatuse liige tasu 2061,25 eurot, ning sellelt on tasutus sotsiaalmaks 511,44 eurot.				
2015 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamine olulisi sündmusi poolnud.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 942	13 691	2
Nõuded ja ettemaksed	2 847	3 268	3
Kokku käibevara	13 789	16 959	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 944	12 785	3
Kokku põhivara	10 944	12 785	
Kokku varad	24 733	29 744	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 826	1 747	4
Võlad ja ettemaksed	853	771	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 552	7 294	
Kokku lühiajalised kohustused	6 231	9 812	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 944	12 785	
Kokku pikaajalised kohustused	10 944	12 785	
Kokku kohustused	17 175	22 597	
Netovara			
Reservid	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 892	6 230	
Aruandeaasta tulem	411	662	
Kokku netovara	7 558	7 147	
Kokku kohustused ja netovara	24 733	29 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 037	8 809	8
Muud tulud	0	3	9
Kokku tulud	10 037	8 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 704	-6 101	10
Mitmesugused tegevuskulud	-416	-993	11
Tööjõukulud	-2 061	-515	12
Kokku kulud	-9 181	-7 609	
Põhitegevuse tulem	856	1 203	
Intressikulud	-445	-541	13
Aruandeaasta tulem	411	662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	856	1 203	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 262	1 440	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82	264	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 741	1 911	
Kokku rahavood põhitegevusest	-541	4 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 763	-1 687	
Makstud intressid	-445	-541	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 208	-2 228	
Kokku rahavood	-2 749	2 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 691	11 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 749	2 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 942	13 691	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	255	6 230	6 485
Aruandeaasta tulem		662	662
31.12.2014	255	6 892	7 147
Aruandeaasta tulem		411	411
31.12.2015	255	7 303	7 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku 85 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015 on koostatud koskkõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomani ke vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest, see juures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele-võtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast: muu inventar ja IT seadmed – 3 -5 aastat.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteromanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 942	13 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 021	1 021		
Ostjatelt laekumata arved	1 021	1 021		
Muud nõuded	12 770	1 826	10 036	908
Laenuõuded	12 770	1 826	10 036	908
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 791	2 847	10 036	908

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 521	1 521		
Ostjatelt laekumata arved	1 521	1 521		
Muud nõuded	14 532	1 747	9 712	3 073
Laenuõuded	14 532	1 747	9 712	3 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 053	3 268	9 712	3 073

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 770	1 826	10 036	908
Laenukohustused kokku	12 770	1 826	10 036	908

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	14 532	1 747	9 712	3 073
Laenukohustused kokku	14 532	1 747	9 712	3 073

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	611	611
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	853	853
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	2	3
Prügivedu OÜ	31	26
Tallinna Küte AS	458	376
Tallinna Vesi AS	120	123
Kokku võlad tarnijatele	611	528

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 383	4 139	-2 228	7 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 383	4 139	-2 228	7 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 383	4 139	-2 228	7 294

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 294	4 234	-7 976	3 552
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 294	4 234	-7 976	3 552
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 294	4 234	-7 976	3 552

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 163	2 221
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 320	2 228
Kommunaalteenused	4 554	4 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 037	8 809

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	3
Kokku muud tulud	0	3

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 745	2 636
Elektrienergia	38	48
Kütus	2 707	2 588
Remonditööd	389	0
Hooldustööd	0	39
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	1 404	1 342
Prügiveo kulud	403	397
Laenu tagastamine	1 763	1 687
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 704	6 101

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	63	109
Lähetuskulud	0	576
Koolituskulud	0	99
Kindlustus	189	184
Panga teenused	29	25
Muud	135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	416	993

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 550	387
Sotsiaalmaksud	511	128
Kokku tööjõukulud	2 061	515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	445	541
Kokku intressikulud	445	541

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 061	515

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Korteriühistu Ristiku 85 (registrikood: 80110381) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI HOHLOV	Juhatuse liige	26.06.2016
MARE LEIBAK	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293240
E-posti aadress	jevgenihohlov@hotmail.ee