

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 85 korteriühistu

registrikood: 80110381

telefon: +372 5293240

e-posti aadress: jevgenihohlov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on kindlustatud If P&C Insurance AS.

Suurem osa korteriomanikud maksavad arved õigeaegselt.

Korteriühistu tööd korraldab 2 juhatust liikmed. 2019.a arvestati juhatuseliige tasu 2061 eurot.

2019 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamine olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 072	19 152
Nõuded ja ettemaksed	3 434	3 494
Kokku käibevarad	25 506	22 646
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 026	5 091
Kokku põhivarad	3 026	5 091
Kokku varad	28 532	27 737
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 066	2 006
Võlad ja ettemaksed	864	1 085
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 446	18 483
Kokku lühiajalised kohustised	24 376	21 574
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 026	5 091
Kokku pikaajalised kohustised	3 026	5 091
Kokku kohustised	27 402	26 665
Netovara		
Reservid	255	255
Aruandeaasta tulem	875	817
Kokku netovara	1 130	1 072
Kokku kohustised ja netovara	28 532	27 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 941	11 261
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	10 941	11 262
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 398	-7 782
Mitmesugused tegevuskulud	-433	-368
Tööjõukulud	-2 061	-2 061
Kokku kulud	-9 892	-10 211
Põhitegevuse tulem	1 049	1 051
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-178	-234
Aruandeaasta tulem	875	817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 049	1 051
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4	1
Kokku korrigeerimised	4	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 125	1 594
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-221	112
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 147	2 146
Kokku rahavood põhitegevusest	5 104	4 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 006	-1 949
Makstud intressid	-178	-234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 184	-2 183
Kokku rahavood	2 920	2 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 152	16 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 920	2 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 072	19 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	255	1 139	1 394
Aruandeaasta tulem		817	817
Muud muutused netovaras		-1 139	-1 139
31.12.2018	255	817	1 072
Aruandeaasta tulem		875	875
Muud muutused netovaras		-817	-817
31.12.2019	255	875	1 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 85 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest, see juures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele-võtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast: muu inventar ja IT seadmed – 3 -5 aastat.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteromanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	22 072	19 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 368	1 368	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 368	1 368	0	0
Muud nõuded	5 092	2 066	3 026	0
Laenunõuded	5 092	2 066	3 026	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 460	3 434	3 026	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 488	1 488	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 488	1 488	0	0
Muud nõuded	7 097	2 006	5 091	0
Laenunõuded	7 097	2 006	5 091	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 585	3 494	5 091	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	613	613
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	864	864

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Võlad töövõtjatele	104	104
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	71	71
Muud viitvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	1 085	1 085

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	13	52
Prügivedu OÜ	32	32
Tallinna Küte AS	478	652
Tallinna Vesi AS	90	104
Kokku võlad tarnijatele	613	840

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 417	3 422
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 183	2 184
Kommunaalteenused	5 341	5 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 941	11 261

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	3 668	4 008
Elektrienergia	292	118
Kütus	3 376	3 890
Remonditööd	45	200
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	1 282	1 228
Prügiveo kulud	397	397
Laenu tagastamine	2 006	1 949
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 398	7 782

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	90	13
Koolituskulud	105	120
Kindlustus	206	204
Panga teenused	32	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	433	368

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 550	1 550
Sotsiaalmaksud	511	511
Kokku tööjõukulud	2 061	2 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	178	234
Kokku intressikulud	178	234

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 061	2 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	268 EUR
2	268 EUR
3	265 EUR
4	270 EUR
5	325 EUR
6	261 EUR
7	394 EUR
8	333 EUR
9	1038 EUR
Kokku:	3422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Tallinn, Ristiku tn 85 korteriühistu (registrikood: 80110381) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI HOHLOV	Juhatuse liige	06.10.2020
MARE LEIBAK	Juhatuse liige	13.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293240
E-posti aadress	jevgenihohlov@hotmail.ee