

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 85 korteriühistu

registrikood: 80110381

telefon: +372 5293240

e-posti aadress: jevgenihohlov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on kindlustatud If P&C Insurance AS.

Suurem osa korteriomanikud maksavad arved õigeaegselt.

Korteriühistu tööd korraldab 2 juhatust liikmed. 2021.a arvestati juhatuseliige tasu 2601 eurot.

2021 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamine olulisi sündmusi polnud.

Maja fassaad on plaanis renoveerida, kuid koroonaviiruse ja hindade tõusu tõttu on remonditööd edasi lükkunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 386	24 105	2
Nõuded ja ettemaksed	2 823	3 411	3
Kokku käibevarad	28 209	27 516	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	902	3
Kokku põhivarad	0	902	
Kokku varad	28 209	28 418	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	902	2 124	
Võlad ja ettemaksed	2 187	1 253	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 410	23 593	
Kokku lühiajalised kohustised	28 499	26 970	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	902	
Kokku pikaajalised kohustised	0	902	
Kokku kohustised	28 499	27 872	
Netovara			
Reservid	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	291	875	
Aruandeaasta tulem	-836	-584	
Kokku netovara	-290	546	
Kokku kohustised ja netovara	28 209	28 418	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 035	10 477	6
Muud tulud	26	23	
Kokku tulud	12 061	10 500	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 479	-8 006	7
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-399	8
Tööjõukulud	-4 068	-2 563	9
Kokku kulud	-12 847	-10 968	
Põhitegevuse tulem	-786	-468	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-54	-120	10
Aruandeaasta tulem	-836	-584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-786	-468	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	4	4	
Kokku korrigeerimised	4	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 817	2 147	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	607	388	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 817	2 147	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 459	4 218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 124	-2 065	
Makstud intressid	-54	-120	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 178	-2 185	
Kokku rahavood	1 281	2 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 105	22 072	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 281	2 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 386	24 105	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	255	875	1 130
Aruandeaasta tulem		-584	-584
31.12.2020	255	291	546
Aruandeaasta tulem		-836	-836
31.12.2021	255	-545	-290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 85 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest, see juures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele-võtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast: muu inventar ja IT seadmed – 3 -5 aastat.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteromanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	25 386	24 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 823	2 823	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 823	2 823	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 823	2 823	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 287	1 287	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 287	1 287	0	
Laenunõuded	3 026	2 124	902	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 313	3 411	902	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	138	138
Muud võlad	138	138
Muud viitvõlad	138	138
Saadud ettemaksed	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	2 187	2 187

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	767	767
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	138	138
Muud võlad	138	138
Muud viitvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	1 253	1 253

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	10	5
Prügivedu OÜ	27	27
Tallinna Küte AS	1 326	663
Tallinna Vesi AS	89	72
Kokku võlad tarnijatele	1 452	767

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 424	3 417
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 513	2 183
Kommunaalteenused	6 098	4 877
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 035	10 477

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 793	3 532
Elektrienergia	83	63
Kütus	4 710	3 469
Remonditööd	333	1 110
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	877	903
Prügiveo kulud	352	396
Laenu tagastamine	2 124	2 065
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 479	8 006

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	5	161
Kindlustus	206	206
Panga teenused	35	32
Muud	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	300	399

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 050	1 925
Sotsiaalmaksud	1 018	638
Kokku tööjõukulud	4 068	2 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	54	120
Kokku intressikulud	54	120

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 061	2 563

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1233 EUR
2	1228 EUR
3	1201 EUR
4	1370 EUR
5	1524 EUR
6	1334 EUR
7	1911 EUR
8	1593 EUR
9	2428 EUR
Kokku:	13822 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tallinn, Ristiku tn 85 korteriühistu (registrikood: 80110381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI HOHLOV	Juhatuse liige	21.06.2022
MARE LEIBAK	Juhatuse liige	04.07.2022
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293240
E-posti aadress	jevgenihohlov@hotmail.ee