

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu

registrikood: 80110300

telefon: +372 55518505, +372 58150449

e-posti aadress: Tehnika139@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Four handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be of different individuals. One signature is on the left, another is in the center, and two are on the right, with one of them having a horizontal line drawn through it.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb aastast 2003. KÜ tööd korraldab juhatus kuueliikmelises koosseisus. Majahaldur on Petras Radziunas. 2019.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati majandustegevusega seotud küsimused ja probleemid ning muud probleemid.

KÜ kogub vahendeid hooldus- ja remonditööde teostamiseks, halduseks ja korrashoiuks vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud aastakavale.

2019.aastal oli teostatud hooldustööd: kaks korda kanalisatsiooni läbipesu, kaks korda luku vahetus ja kraani vahetus.

Kommunaalkulusid makstakse vastavalt hankijate arvetele.

KÜ Tehnika 139 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja hea tavaga.

KÜ Tehnika 139 on jätkuvalt tegutsev.

KÜ Tehnika 139 2019.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 29. septembril 2020.a.

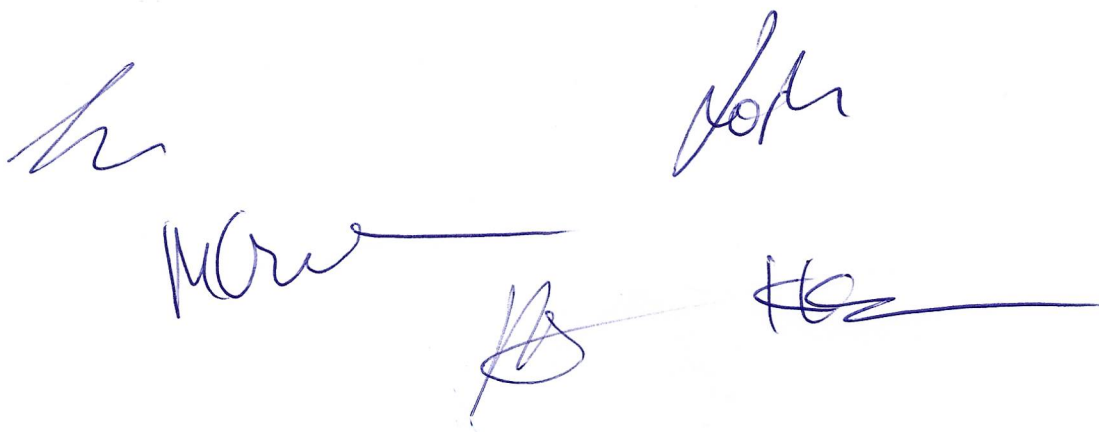
The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the left, there is a small, stylized signature. In the center, there is a larger, more complex signature that appears to be 'M...'. To the right of this, there is another signature that looks like 'R...'. On the far right, there is a signature that appears to be 'K...'. Above the 'M...' signature, there is a small, handwritten word that looks like 'dop'. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

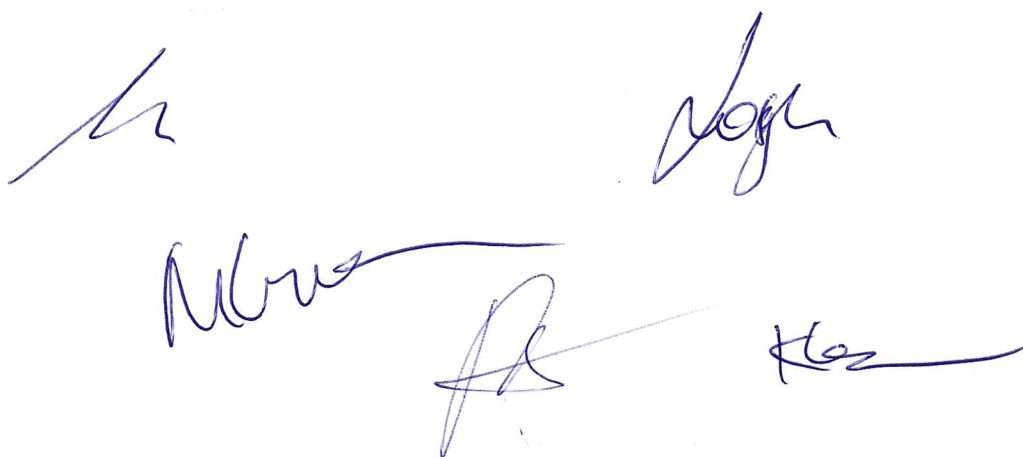
	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 729	4 807
Nõuded ja ettemaksed	3 422	8 857
Kokku käibevarad	20 151	13 664
Kokku varad	20 151	13 664
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 272	10 280
Eraldised	12 941	0
Kokku lühiajalised kohustised	17 213	10 280
Kokku kohustised	17 213	10 280
Netovara		
Reservkapital	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 945	972
Aruandeaasta tulem	-446	973
Kokku netovara	2 938	3 384
Kokku kohustised ja netovara	20 151	13 664



Tulemiaruanne

(eurodes)

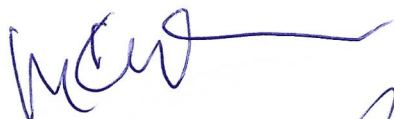
	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 177	9 753
Kokku tulud	9 177	9 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 376	-534
Mitmesugused tegevuskulud	-1 320	-1 319
Tööjõukulud	-6 927	-6 927
Kokku kulud	-9 623	-8 780
Põhitegevuse tulem	-446	973
Aruandeaasta tulem	-446	973



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-446	973
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 435	10 567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 008	-15 049
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 941	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 922	-3 509
Kokku rahavood	11 922	-3 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 807	8 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 922	-3 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 729	4 807



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 439	972	2 411
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2018	1 439	1 945	3 384
Aruandeaasta tulem		-446	-446
31.12.2019	1 439	1 499	2 938



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 2019. aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	16 729	4 807
Kokku raha	16 729	4 807

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

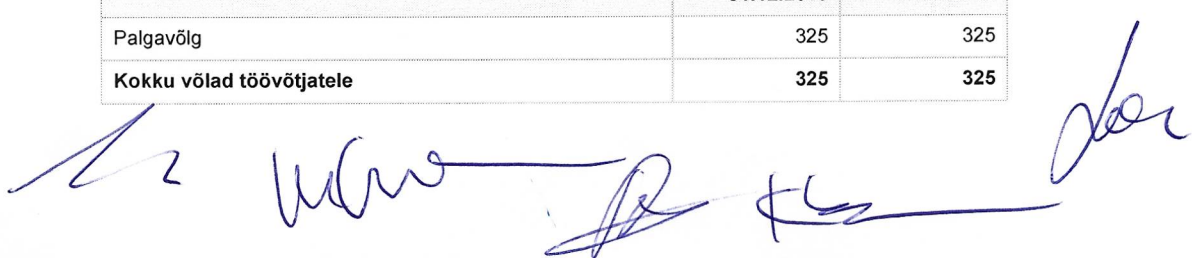
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	163
Sotsiaalmaks	272	272
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	454

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlg	325	325
Kokku võlad töövõtjatele	325	325



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 801	9 219
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 376	534
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 177	9 753

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 177	5 177
Sotsiaalmaksud	1 750	1 750
Kokku tööjõukulud	6 927	6 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

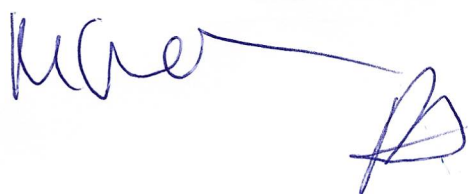
Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	996 EUR
Korter 2	1300 EUR
Korter 3	1547 EUR
Korter 4	1450 EUR
Korter 5	1020 EUR
Korter 6	1315 EUR
Korter 7	1435 EUR
Korter 8	1403 EUR
Korter 9	991 EUR
Korter 10	1433 EUR
Korter 11	1549 EUR
Korter 12	1487 EUR
Korter 13	1018 EUR
Korter 14	1452 EUR
Korter 15	1413 EUR
Korter 16	1420 EUR
Korter 17	1402 EUR
Korter 18	1415 EUR
Korter 19	1335 EUR
Korter 20	994 EUR
Korter 21	1344 EUR
Korter 22	1527 EUR
Korter 23	1332 EUR
Korter 24	1164 EUR
Korter 25	1618 EUR
Korter 26	1465 EUR
Korter 27	1424 EUR
Korter 27	1124 EUR
Korter 29	1383 EUR
Korter 30	1396 EUR
Korter 31	1406 EUR
Korter 32	983 EUR
Kokku:	42541 EUR



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29. september 2020.a.

Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu (registrikood: 80110300) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

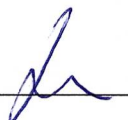
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Heigo Loog

Juhatuseliige

11.11.2020 

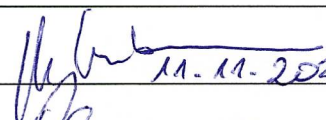
Karel Kask

Juhatuseliige

11.11.2020 

Liis Uustal

Juhatuseliige

11.11.2020 

Mirjam Kristian

Juhatuseliige

11.11.2020 

Petras Radžiunas

Juhatuseliige

11.11.2020 

Žanna Ljašenko

Juhatuseliige

11.11.2020 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58150449
Mobiiltelefon	+372 55518505
E-posti aadress	Tehnika139@gmail.com