

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu SÜTISTE TEE 43

registrikood: 80110274

tänava/talu nimi, Sütiste tee 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13414

telefon: +372 56642767

e-posti aadress: monikaholm@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9 |
| Lisa 4 Laenukohustused | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed | 11 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud | 12 |
| Lisa 8 Muud tulud | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled | 13 |
| Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva | 13 |
| Aruande allkirjad | 14 |
| Vandeauditori aruanne | 15 |

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Sütiste tee 43 reg.nr. 80110274 moodustati 1. oktoobril 1999, millesse kuulub 216 korteri omanikku. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab kuueliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Elamu fassaadi soojustamiseks saadi AS Hansapank 2007.aastal pikaajalist laenu (viimane laenu väljamakse toimus 2008.aastal) lisaks 2005.ja 2006.aastal saadud laenule. Laenu tagasimakse tähtaeg lõpeb 2022.aastal. Elamul on renoveeritud küttesüsteem, uuendatud kõikide liftide kabiinid ja ehitatud uus katus.

Majas on tasakaalustatud keskküttesüsteem, välistreppidele on paigaldatud käsipuud, renoveeritud on kõikide trepikodade I korruse liftišahtide uksed-ja paled, kõikides trepikodades on vahetatud gaasikraanid. Välja on vahetatud kõik välisüksed, maja ümber valatud uus pandus koos vihmaveesuunajatega.

2014.aastal vahetati välja soojussõlmes automaatika, ehitati kinni välistreppide külgedel olevad avaused, rajati maja ette uus muru koos ühe lillepeenraga, paigaldati sissekääkude juurde kolm prügikasti, ehitati pööningule juurde käiguteid, et saaks vahetada elektripirne ja pääseks ligi kanalisatsioonitorudele, ilma et talluks pööningut katvat puistevilla, renoveeriti kuuenda trepikoja lifti elektrisüsteem.

Ühistul on 205 füüsilisest isikust ja 5 juriidilisest isikust liiget, 2014 aastal vahetas 9 korterit omaniku, nendest kahel oli eelmisel omanikul halduskulude võlg. Seisuga 31.12.2014 oli korterite omanike halduskulude võlgnevus kokku 22 346 eurot: sellest üks on 5359.- eurot; neli korterit üle 1000.- eurose võlgnevusega kokku on 7268.- eurot; viis korterit üle 700- 1000.- euronni võlgnevusega kokku 3330.- eurot. Ülejäänud summa on jooksev võlgnevus, kus tasutakse kuu alguses eelmise kuu maksed. Kahel korteril on maksegraafikud, kolmele korterile saadeti meeldetuletused ja kõige suurema võlgnikuga nõude esitamisel suheldakse meili teel, kuna ei ela Eestis.

2014 aastal laekus remondifondi viivisintresse 2 439,67 eurot.

Pangalaenu tasuti 2014 aastal 54 579 eurot ja pangale intresse 8 905 eurot. Tasumata laenu jääk 31.12.2014 seisuga on 498 270 eurot, sellest lühiajaline 55706 (12 kuud).

| Finantsnäitajad: | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|-------|-------|
| <i>Maksevõime</i> | | |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,23 | 1,25 |
| <i>Võõrkapitali kasutamine</i> | | |
| Võõrkapitali ja omakapitali suhe | 14,83 | 18,23 |
| Omakapitali tootlus (ROE) | 0,07 | 0,04 |

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 29 012 | 36 548 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 112 564 | 99 948 | 2 |
| Kokku käibevara | 141 576 | 136 496 | |
| Põhivara | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 388 117 | 440 644 | 2 |
| Kokku põhivara | 388 117 | 440 644 | |
| Kokku varad | 529 693 | 577 140 | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 55 706 | 54 579 | 4 |
| Võlad ja ettemaksud | 26 462 | 28 405 | 5 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 33 375 | 26 120 | 6 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 115 543 | 109 104 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 387 986 | 443 692 | 4 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 387 986 | 443 692 | |
| Kokku kohustused | 503 529 | 552 796 | |
| Netovara | | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 14 728 | 14 728 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 616 | 8 646 | |
| Aruandeaasta tulem | 1 820 | 970 | |
| Kokku netovara | 26 164 | 24 344 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 529 693 | 577 140 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 82 245 | 60 619 | 7 |
| Annetused ja toetused | 128 | 128 | |
| Muud tulud | 624 | 2 384 | 8 |
| Kokku tulud | 82 997 | 63 131 | |
| Kulud | | | |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -19 970 | -9 711 | 9 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -31 351 | -28 413 | 10 |
| Tööjõukulud | -29 225 | -24 037 | 11 |
| Muud kulud | -631 | 0 | |
| Kokku kulud | -81 177 | -62 161 | |
| Põhitegevuse tulem | 1 820 | 970 | |
| Aruandeaasta tulem | 1 820 | 970 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevuse tulem | 1 820 | 970 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 39 912 | 56 206 |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6 961 | 5 391 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 255 | 18 012 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 55 948 | 80 579 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -54 579 | -53 476 |
| Makstud intressid | -8 905 | -10 098 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -63 484 | -63 574 |
| Kokku rahavood | -7 536 | 17 005 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 36 548 | 19 543 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -7 536 | 17 005 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 29 012 | 36 548 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2012 | 14 728 | 8 646 | 23 374 |
| Aruandeaasta tulem | | 970 | 970 |
| 31.12.2013 | 14 728 | 9 616 | 24 344 |
| Aruandeaasta tulem | | 1 820 | 1 820 |
| 31.12.2014 | 14 728 | 11 436 | 26 164 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu | 50 712 | 50 712 | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 50 712 | 50 712 | | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 103 | 103 | | |
| Muud nõuded | 443 951 | 55 834 | 233 276 | 154 841 |
| Laenuõuded | 443 823 | 55 706 | 233 276 | 154 841 |
| Viitlaekumised | 128 | 128 | | |
| Ettemaksed | 5 915 | 5 915 | | |
| Tulevaste perioodide kulud | 5 915 | 5 915 | | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 500 681 | 112 564 | 233 276 | 154 841 |

| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu | 45 273 | 45 273 | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 45 273 | 45 273 | | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 96 | 96 | | |
| Muud nõuded | 495 223 | 54 579 | 228 697 | 211 947 |
| Laenuõuded | 495 223 | 54 579 | 228 697 | 211 947 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 540 592 | 99 948 | 228 697 | 211 947 |

Ostjatelt laekumata arved 2014.a.- 2014.a esitatud nõuded omanikele 22347 €, 2015.a.jaanuaris esitatud nõuded omanikele 2014.aasta detsembri kulude eest 28365 €.

2013.a.lühi- ja pikaajalised laenuõuded korrigeeritud vastavalt tegelikule hüvitusele.

2014.aastal koguti vahendeid laenu tagasimakse katteks 3179 € vähemeelmistel aastatel rohkem kogutud vahendite arvel.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|------------|--------------|------------|------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks | | 487 | | 260 |
| Sotsiaalmaks | | 928 | | 512 |
| Kohustuslik kogumispension | | 37 | | 14 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 36 | | 24 |
| Ettemaksukonto jääk | 103 | | 96 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 103 | 1 488 | 96 | 810 |

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Pikaajalised laenud | | | | | |
| Swedbank | 443 692 | 55 706 | 233 276 | 154 710 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 443 692 | 55 706 | 233 276 | 154 710 | |
| Laenukohustused kokku | 443 692 | 55 706 | 233 276 | 154 710 | |
| | | | | | |
| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Pikaajalised laenud | | | | | |
| Swedbank | 498 271 | 54 579 | 228 697 | 214 995 | 2022.a. |
| Pikaajalised laenud kokku | 498 271 | 54 579 | 228 697 | 214 995 | |
| Laenukohustused kokku | 498 271 | 54 579 | 228 697 | 214 995 | |

Laenu jaotamisel järelejäänud tähtaja järgi on aluseks võetud AS Swedbank poolt 27.01.2015 väljastatud laenu tagasimakse graafik. 2014.aastal tagastati pangale põhilaenu 54579 €, tasuti laenuintresse 8905 €. 2013.a lühi-ja pikaajalised laenukohustused korrigeeritud vastavalt tegelikele tagasimaksetele.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 21 648 | 21 648 |
| Võlad töövõtjatele | 2 073 | 2 073 |
| Maksuvõlad | 1 488 | 1 488 |
| Muud võlad | 304 | 304 |
| Muud viitvõlad | 304 | 304 |
| Saadud ettemaksed | 949 | 949 |
| Muud saadud ettemaksed | 949 | 949 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 26 462 | 26 462 |
| | | |
| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 24 189 | 24 189 |
| Võlad töövõtjatele | 2 027 | 2 027 |
| Maksuvõlad | 810 | 810 |
| Muud võlad | 221 | 221 |
| Muud viitvõlad | 221 | 221 |
| Saadud ettemaksed | 1 158 | 1 158 |
| Muud saadud ettemaksed | 1 158 | 1 158 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 28 405 | 28 405 |

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

| | 31.12.2012 | Saadud | Tulu | 31.12.2013 |
|---|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | |
| Remonditasud | 8 108 | 27 723 | -9 711 | 26 120 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 8 108 | 27 723 | -9 711 | 26 120 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8 108 | 27 723 | -9 711 | 26 120 |
| | | | | |
| | 31.12.2013 | Saadud | Tulu | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | |
| Remonditasud | 26 120 | 28 277 | -21 022 | 33 375 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 26 120 | 28 277 | -21 022 | 33 375 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 26 120 | 28 277 | -21 022 | 33 375 |

Saadud 2014- omanikelt kogutud remonditasusid 25837 €, vastavalt ük otsusele omanikelt kogutud viivised kantud remonditasudesse 2440 €. Tulu 2014- jooksvate remonditööde katteks 21022 €.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud | | |
| Haldus-hooldustasud | 61 223 | 50 908 |
| Sihotstarbelised tasud | | |
| Remonditasud | 21 022 | 9 711 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 82 245 | 60 619 |

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------|------------|--------------|
| Pangaintressid | 4 | 3 |
| Muud | 620 | 2 381 |
| Kokku muud tulud | 624 | 2 384 |

Muud 2014- tuvastamata osamaksude ettemaksud 620 €.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|--------------|
| Remonditööd | 19 970 | 9 711 |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 19 970 | 9 711 |

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|---------------|
| Üür ja rent | 58 | 132 |
| Mitmesugused bürookulud | 264 | 283 |
| Koolituskulud | 216 | 191 |
| Haldus-hoolduskulud | 30 813 | 27 807 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 31 351 | 28 413 |

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 21 866 | 17 986 |
| Sotsiaalmaksud | 7 359 | 6 051 |
| Kokku tööjõukulud | 29 225 | 24 037 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4 | 4 |

Palgakulu 2014.a.: Juhatuse esimehe tasu 6468 €, juhatuse liikmete preemiad 780 €, majahoidjate palgakulu 11298 €, hooldustööliste palgakulu 2535 €, remonditööliste palgakulu 785€.

Sotsiaalmaksud 2014.a.: Juhatuse esimehe sotsiaalmaksu kulu 2134 €, juhatuse liikmete preemiatelt sotsiaalmaksu kulu 257 €, majahoidjate sotsiaalmaksude kulu 3840 €, hooldustööliste sotsiaalmaksude kulu 861 €, remonditööliste sotsiaalmaksude kulu 267€.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|--|------------|------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 205 | 206 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 5 | 4 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
| | 2014 | 2013 |
| Arvestatud tasu | 6 467 | 4 602 |

Arvestatud tasu juhatuse esimehele.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi, mis mõjutaksid korteriühistu 2014.a. majandusaasta tulemusi, aruande koostamise perioodil toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2015

Korterühistu SÜTISTE TEE 43 (registrikood: 80110274) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MONIKA HOLM | Juhatuse liige | 14.04.2015 |
| LIINA TARVE | Juhatuse liige | 14.04.2015 |
| ARDI LINK | Juhatuse liige | 15.04.2015 |
| RIINA SVARPSTINŠ | Juhatuse liige | 15.04.2015 |
| MATI PUKK | Juhatuse liige | 15.04.2015 |
| LIIVI ORG | Juhatuse liige | 15.04.2015 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korterühistu SÜTISTE TEE 43 üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Korterühistu SÜTISTE TEE 43 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Korterühistu SÜTISTE TEE 43 finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ruth Heinmets

Vandeauditiitori number 327

Auditiorettevõtja Paveta AU OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 111

Auditiorettevõtja asukoha aadress 11624, Tallinn,

Pärnu mnt. 169

21.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Korterühistu SÜTISTE TEE 43 (registrikood: 80110274) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RUTH HEINMETS | Vandeaudiitor | 21.04.2015 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|----------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 56642767 |
| E-posti aadress | monikaholm@gmail.com |