

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Uus-Maleva tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80110211

**telefon:** +372 58380481, +372 56801519

**e-posti aadress:** uusmaleva@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10       |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 11       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11       |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 12       |
| Aruande allkirjad                                                 | 15       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Maleva 1 kanti äriregistrisse 08. septembril 1999. a.

Korteriühistu Uus-Maleva 1 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 71 454 euro ja kulud olid 71 454 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse esimehele 1930 euro. Korteriühistu maksis palka 3554 euro kahele inimesele, kes töötanud töölepingu alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 47 754        | 65 415        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 748         | 8 046         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>57 502</b> | <b>73 461</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 502</b> | <b>73 461</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 574         | 9 003         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 41 644        | 58 174        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 218</b> | <b>67 177</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 218</b> | <b>67 177</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 284         | 6 284         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 284</b>  | <b>6 284</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>57 502</b> | <b>73 461</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 63 552         | 9 376          | 6       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 7 902          | 8 100          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>71 454</b>  | <b>17 476</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -55 998        | -2 179         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 280         | -2 321         | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -8 176         | -12 943        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-71 454</b> | <b>-17 443</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>33</b>      |         |
| Intressikulud                                              | 0              | -37            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 4              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 0              | 33            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 702         | 6 300         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 571            | -5 857        |         |
| Makstud intressid                                                | 0              | -37           |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -16 530        | 26 080        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-17 661</b> | <b>26 519</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |               |         |
| Laekunud intressid                                               | 0              | 4             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>       | <b>4</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-17 661</b> | <b>26 523</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 65 415         | 38 892        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-17 661</b> | <b>26 523</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 47 754         | 65 415        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2015 | 6 284                                | 6 284          |
| 31.12.2016 | 6 284                                | 6 284          |
| 31.12.2017 | 6 284                                | 6 284          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Uus-Maleva 1 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

#### Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakonto        | 47 754        | 65 415        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>47 754</b> | <b>65 415</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 226        | 9 226          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 226        | 9 226          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 131          | 131            |
| Ettemaksed                         | 391          | 391            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 391          | 391            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 748</b> | <b>9 748</b>   |

  

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 641        | 7 641          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 641        | 7 641          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0            | 0              |
| Ettemaksed                         | 405          | 405            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 405          | 405            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 046</b> | <b>8 046</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 29         |            | 125        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 93         |            | 267        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 3          |            | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 6          |            | 6          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 131        |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>131</b> | <b>131</b> | <b>0</b>   | <b>408</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 068        | 9 068          |
| Võlad töövõtjatele               | 375          | 375            |
| Maksuvõlad                       | 131          | 131            |
| Muud võlad                       |              | 0              |
| Muud viitvõlad                   |              | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 574</b> | <b>9 574</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 516        | 7 516          |
| Võlad töövõtjatele               | 672          | 672            |
| Maksuvõlad                       | 408          | 408            |
| Muud võlad                       | 407          | 407            |
| Muud viitvõlad                   | 407          | 407            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 003</b> | <b>9 003</b>   |

2018.a. jaanuaris on saabunud tarnijate poolt arved detsembrikuus 2017.a. osutatud kommunaalteenuste eest kogusummas 9068 eurot.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017          | 2016         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 7 554         | 7 197        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 55 998        | 2 179        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>63 552</b> | <b>9 376</b> |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2017           | 2016          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | -55 998        | -2 179        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-55 998</b> | <b>-2 179</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -108          | -78           |
| jooksev remont                         | -2 055        | -1 800        |
| hooldusmaterjalid                      | -30           | -228          |
| haldus                                 | -1 543        | 0             |
| koristusteenused                       | -3 514        | 0             |
| trimmer                                | 0             | -215          |
| Muud                                   | -30           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-7 280</b> | <b>-2 321</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016           |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -6 132        | -9 697         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 044        | -3 246         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-8 176</b> | <b>-12 943</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 71                | 71                |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 578       | 3 932       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| <p>Vastavalt <a href="#">Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse</a> § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu <a href="#">pandiõiguse</a> teostamise seisukohalt.</p> |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Korteriomand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Majandamiskulud |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1093 EUR        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1072 EUR        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1673 EUR        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1474 EUR        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1538 EUR        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1790 EUR        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1016 EUR        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1431 EUR        |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2106 EUR        |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1017 EUR        |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1449 EUR        |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2039 EUR        |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1177 EUR        |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1516 EUR        |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1835 EUR        |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1866 EUR        |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1383 EUR        |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1085 EUR        |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1989 EUR        |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2738 EUR        |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1917 EUR        |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2240 EUR        |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2720 EUR        |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2049 EUR        |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1582 EUR        |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2496 EUR        |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2436 EUR        |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2592 EUR        |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2250 EUR        |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1447 EUR        |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1479 EUR        |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1058 EUR        |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1797 EUR        |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 899 EUR         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>Vastavalt <a href="#">Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse</a> § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu <a href="#">pandiõiguse</a> teostamise seisukohalt.</p> <p><b>Korteriomand</b></p> | Majandamiskulud |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1707 EUR        |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 984 EUR         |
| 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1513 EUR        |
| 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1585 EUR        |
| 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1318 EUR        |
| 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1301 EUR        |
| 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1875 EUR        |
| 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 862 EUR         |
| 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2083 EUR        |
| 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2005 EUR        |
| 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1935 EUR        |
| 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 902 EUR         |
| 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1548 EUR        |
| 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1048 EUR        |
| 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1018 EUR        |
| 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 947 EUR         |
| 51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 966 EUR         |
| 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1196 EUR        |
| 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2050 EUR        |
| 54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1425 EUR        |
| 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1295 EUR        |
| 56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1017 EUR        |
| 57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2043 EUR        |
| 58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2239 EUR        |
| 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1956 EUR        |
| 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2193 EUR        |
| 61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1778 EUR        |
| 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1989 EUR        |
| 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2384 EUR        |
| 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1980 EUR        |
| 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2262 EUR        |
| 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2631 EUR        |
| 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1525 EUR        |
| 68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1591 EUR        |
| 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1514 EUR        |
| 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1572 EUR        |
| 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2028 EUR        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>Vastavalt <a href="#">Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse</a> § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu <a href="#">pandiõiguse</a> teostamise seisukohalt.</p> <p>Korteriomand</p> | Majandamiskulud |
| Kokku:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 118514 EUR      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

**Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Uus-Maleva tn 1 korteriühistu (registrikood: 80110211) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ALLA DOBROLJUBSKAJA | Juhatuse liige     | 14.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 58380481        |
| Mobiiltelefon   | +372 56801519        |
| E-posti aadress | uusmaleva@hotmail.ee |