

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SPORDI 18

registrikood: 80110205

tänav a nimi, Spordi 18

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11315

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 18 moodustati 2000.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

katuse remont - 1 576 krooni, kindlustus - 4 990 krooni, veemõõtjate paigaldus - 13 050 krooni, metalluksed, keldriakendele trellid - 27 320 krooni, ventilatsioonitööd - 1 350 krooni, elektritööd - 3 900 krooni.

Väiksemamahulistest töödest teostati majas:

koguti ja viidi ära rohejäätmek - 1 296 krooni, osteti porivaip - 4 800 krooni, remonditi fonosüsteemi - 3 505 krooni, pesti aknaid - 3 895 krooni, kutsuti abi luku avamiseks - 400 krooni.

KÜ Spordi 18 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 2 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Spordi 18 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Spordi 18 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Renee Orgla

Heino Priks

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	176 893	182 410
Nõuded ja ettemaksed	1 267 014	1 332 007
Kokku käibevara	1 443 907	1 514 417
Kokku varad	1 443 907	1 514 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 000	84 000
Võlad ja ettemaksed	76 262	87 200
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 037	112 966
Kokku lühiajalised kohustused	220 299	284 166
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 092 910	1 112 167
Kokku pikaajalised kohustused	1 092 910	1 112 167
Kokku kohustused	1 313 209	1 396 333
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 084	73 250
Aruandeaasta tulem	12 614	14 834
Kokku netovara	130 698	118 084
Kokku kohustused ja netovara	1 443 907	1 514 417

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	305 703	343 211
Kokku tulud	305 703	343 211
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 081	-156 633
Mitmesugused tegevuskulud	-146 458	-151 979
Kokku kulud	-212 539	-308 612
Kokku põhitegevuse tulem	93 164	34 599
Finantstulud ja -kulud	-80 550	-19 765
Aruandeaasta tulem	12 614	14 834

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	93 164	34 599
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 875	-41 219
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 939	35 045
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-20 927	27 575
Muud rahavood põhitegevusest	1 860	-1 860
Kokku rahavood põhitegevusest	75 033	54 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 218 697
Antud laenude tagasimaksed	51 257	22 531
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 257	-1 196 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 218 697
Saadud laenude tagasimaksed	-51 257	-22 531
Makstud intressid	-80 550	-19 765
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 807	1 176 401
Kokku rahavood	-5 517	34 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 410	147 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 517	34 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 893	182 410

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	73 250	103 250
Aruandeaasta tulem		14 834	14 834
31.12.2008	30 000	88 084	118 084
Aruandeaasta tulem		12 614	12 614
31.12.2009	30 000	100 698	130 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	176 893	182 410
Kokku raha	176 893	182 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	122 104	133 980
Kokku Nõuded ja ettemaksed	122 104	133 980

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 144 910	52 000	208 000	884 910
Laenukohustused kokku	1 144 910	52 000	208 000	884 910

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 196 167	84 000	336 000	776 167
Laenukohustused kokku	1 196 167	84 000	336 000	776 167

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi AS	7 198	7 478
VSA Eesti AS	3 343	3 324
Eesti Energia AS	784	667
Olema OÜ	0	9 036
Lepseti Grupp	0	1 472
Tallinna Küte AS	64 937	65 223
Kokku võlad tarnijatele	76 262	87 200

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112 966	180 729	-201 657	92 038
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112 966	180 729	-201 657	92 038

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 387	1 375 330	-1 347 751	112 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85 387	1 375 330	-1 347 751	112 966

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu 2009.aastal KÜ kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2009.aastal ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SPORDI 18 (registrikood: 80110205) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE ORGLA	Juhatuse liige	30.06.2010
HEINO PRIKS	Juhatuse liige	03.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55601033
Telefon	+372 65134558
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee