

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU SPORDI 18

registrikood: 80110205

tänava nimi, Spordi 18

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11315

maakond: Harju maakond



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11


2

Tegevusaruanne

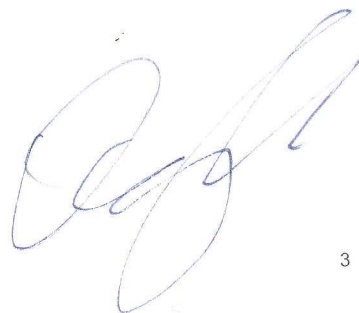
Korteriühistu Spordi 18 moodustati 2000.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

tasuti kindlustust - 7 670 krooni, elektritööd - 5 051 krooni, remonditi tuulekasti ja pesti aknaid - 4 610 krooni, tehti küttesüsteemi keemilist läbipesu - 2 280 krooni, tehti pahteldus- ja värvimistöid - 18 408 krooni, luku remont ja prahi äravedu - 2 835 krooni.

Lisaks teostati majas rida väiksemaid hooldustöid, kokku 5 150 krooni eest - tehti lumetõrjet, remonditi gaasiboilerit, tehti survepesu.

KÜ Spordi 18 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 2 inimesest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

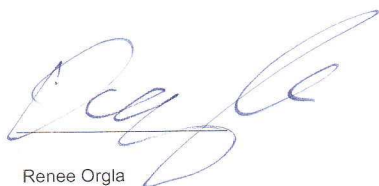
Juhatus kinnitab KÜ Spordi 18 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

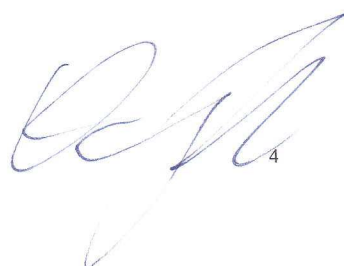
3. KÜ Spordi 18 on jätkuvalt mittetulundusühing.



Renee Orgla



Heino Priks



4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	192 935	176 893
Nõuded ja ettemaksed	193 034	174 104
Kokku käibevara	385 969	350 997
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 013 045	1 092 910
Kokku põhivara	1 013 045	1 092 910
Kokku varad	1 399 014	1 443 907
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	77 000	52 000
Võlad ja ettemaksed	82 176	76 262
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 956	92 037
Kokku lühiajalised kohustused	254 132	220 299
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 013 045	1 092 910
Kokku pikaajalised kohustused	1 013 045	1 092 910
Kokku kohustused	1 267 177	1 313 209
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100 698	88 084
Aruandeaasta tulem	1 139	12 614
Kokku netovara	131 837	130 698
Kokku kohustused ja netovara	1 399 014	1 443 907

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	279 932	305 703
Kokku tulud	279 932	305 703
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 004	-66 081
Mitmesugused tegevuskulud	-155 846	-146 458
Kokku kulud	-201 850	-212 539
Kokku põhitegevuse tulem	78 082	93 164
Finantstulud ja -kulud	-76 943	-80 550
Aruandeaasta tulem	1 139	12 614



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78 082	93 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 070	11 875
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 914	-10 939
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 919	-20 927
Muud rahavood põhitegevusest		1 860
Kokku rahavood põhitegevusest	92 985	75 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	54 865	51 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	54 865	51 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 865	-51 257
Makstud intressid	-76 943	-80 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 808	-131 807
Kokku rahavood	16 042	-5 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 893	182 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 042	-5 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 935	176 893

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	30 000	88 084
Aruandeaasta tulem		12 614
31.12.2009	30 000	100 698
Aruandeaasta tulem		1 139
31.12.2010	30 000	101 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	192 935	176 893
Kokku raha	192 935	176 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	116 034	122 104
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 034	122 104

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 090 045	77 000	308 000	705 045
Laenukohustused kokku	1 090 045	77 000	308 000	705 045

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 144 910	52 000	208 000	884 910
Laenukohustused kokku	1 144 910	52 000	208 000	884 910

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi AS	6 807	7 198
VSA Eesti AS	2 924	3 343
Eesti Energia AS	708	784
Tallinna Küte AS	68 262	64 937
Kinnisvara Inkasso	1 300	0
VR Vedu	2 175	0
Kokku võlad tarnijatele	82 176	76 262

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 038	180 730	-177 812	94 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 038	180 730	-177 812	94 956

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112 966	180 729	-201 657	92 038
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112 966	180 729	-201 657	92 038

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ tasulist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.


11

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SPORDI 18 (registrikood: 80110205) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	20.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 65134558
Telefon	+372 55601033
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee