

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU SPORDI 18

registrikood: 80110205

tänava/talu nimi, Spordi 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 55601033, +372 65134558

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

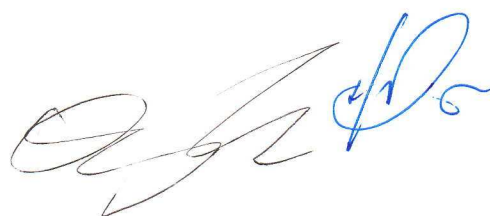
Korteriühistu Spordi 18 moodustati 1999.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

tasuti kindlustust - 490 eurot, maja rekonstrueerimisprojekt - 1 273 eurot.

Lisaks teostati majas rida väiksemaid hooldustöid, kokku 1 690 euro eest - tehti lumetõrjet, likvideeriti ummistusi, remonditi lukke, viidi ära lehekotte, tehti kahjurite tõrjet.

KÜ Spordi 18 tegevust juhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

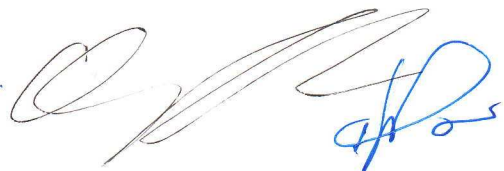
Juhatus kinnitab KÜ Spordi 18 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

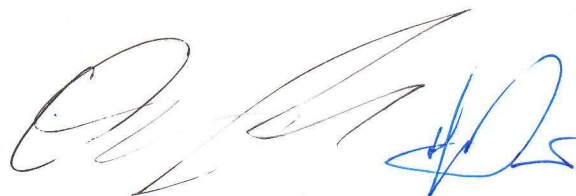
3. KÜ Spordi 18 on jätkuvalt mittetulundusühing.



Bilanss

(eurodes)

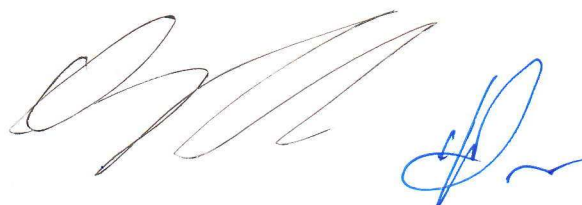
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 513	12 331
Nõuded ja ettemaksed	9 531	12 337
Kokku käibevara	22 044	24 668
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	62 212	64 745
Kokku põhivara	62 212	64 745
Kokku varad	84 256	89 413
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 700	4 921
Võlad ja ettemaksed	4 152	5 252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 764	6 069
Kokku lühiajalised kohustused	13 616	16 242
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 212	64 745
Kokku pikaajalised kohustused	62 212	64 745
Kokku kohustused	75 828	80 987
Netovara		
Sihtkapital/Õsakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 509	6 436
Aruandeaasta tulem	2	73
Kokku netovara	8 428	8 426
Kokku kohustused ja netovara	84 256	89 413



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 395	17 891
Kokku tulud	17 395	17 891
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 453	-2 940
Mitmesugused tegevuskulud	-9 270	-9 960
Kokku kulud	-12 723	-12 900
Põhitegevuse tulem	4 672	4 991
Finantstulud ja -kulud	-4 670	-4 918
Aruandeaasta tulem	2	73



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 672	4 991
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 585	388
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 100	378
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-305	187
Kokku rahavood põhitegevusest	4 852	5 944
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 754	3 506
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 754	3 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 754	-3 507
Makstud intressid	-4 670	-4 918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 424	-8 425
Kokku rahavood	182	1 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 331	11 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182	1 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 513	12 331



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	1 917	6 436	8 353
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2010	1 917	6 509	8 426
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2011	1 917	6 511	8 428



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 513	12 331
Kokku raha	12 513	12 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 831	7 416
Muud nõuded	3 700	4 921
Laenunõuded	3 700	4 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 531	12 337

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	65 912	3 700	14 800	47 412
Laenukohustused kokku	65 912	3 700	14 800	47 412

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	69 666	4 921	19 684	45 061
Laenukohustused kokku	69 666	4 921	19 684	45 061

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Vesi AS	496	435
VSA Eesti AS	52	187
Eesti Energia AS	53	45
Tallinna Küte AS	3 466	4 363
Kinnisvara Inkasso	0	83
VR Vedu	0	139
Ragn Sells	85	0
Kokku võlad tarnijatele	4 152	5 252

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 882	11 551	-11 364	6 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 882	11 551	-11 364	6 069

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 069	11 572	-11 877	5 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 069	11 572	-11 877	5 764

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

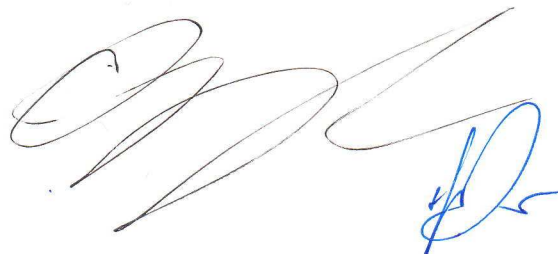
2011. aastal KÜ tasulist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SPORDI 18 (registrikood: 80110205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	11.01.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 65134558
Mobiiltelefon	+372 55601033
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee