

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kindel Kodu

registrikood: 80110174

tänava/talu nimi, Paide tee 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73001

telefon: +372 58047928

e-posti aadress: kindelkodu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

KÜ Kindel Kodu põhitegevusala on majades (Pärna- 4; Sõpruse – 5, Paide – 9, Paide -11, Paide – 13, Sõpruse – 9) 98 korteri elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine.
Korteriühistu on asutatud 30.09.1994.a.. Korteriühistu liikmeteks on 92 korteriomanikku, kuna OÜ Järva omab 7 korterit. Eluruumide kasulikku pinda on 6182 m².
Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamute ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning teenuste maksete vahendamine.
Korteriühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus.
Ühistus töötab töölepinguga osalise tööajaga raamatupidaja , kellele arvestatud töötasu aastas 2911 eurot.
Kahel majal Paide tee 9-l ja Paide tee 13-l vahetati suured koridoriaknad. Paide tee 9-l uuendati fassaad ja vahetati ka keldriaknad. Osaliselt vahetati ka keldriaknad Pärna 4-l. Paide tee 11-l remonditi väliskoridorid ja vahetati välisuksed.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	37 694	29 415
Nõuded ja ettemaksud	37 968	26 362
Kokku käibevara	75 662	55 777
Kokku varad	75 662	55 777
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	13 888	9 891
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 358	33 925
Kokku lühiajalised kohustused	70 246	43 816
Kokku kohustused	70 246	43 816
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 408	5 408
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 030
Aruandeaasta tulem	8	1 523
Kokku netovara	5 416	11 961
Kokku kohustused ja netovara	75 662	55 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102 192	79 641
Kokku tulud	102 192	79 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-99 297	-74 926
Tööjõukulud	-2 911	-4 709
Kokku kulud	-102 208	-79 635
Põhitegevuse tulem	-16	6
Finantstulud ja -kulud	24	1 517
Aruandeaasta tulem	8	1 523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 606	1 585
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 997	-4 784
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 880	13 185
Kokku rahavood põhitegevusest	8 255	9 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	24	1 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24	1 517
Kokku rahavood	8 279	11 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 415	17 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 279	11 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 694	29 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 408	5 030	10 438
Aruandeaasta tulem		1 523	1 523
31.12.2011	5 408	6 553	11 961
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-6 553	-6 553
31.12.2012	5 408	8	5 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kindel Kodu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest jam heast raamatupidamisetavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tuludeja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevi on bilansipäevast vähem kui aasta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	37 968	26 362
Kokku nõuded ostjate vastu	37 968	26 362

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijad	13 539	9 648
Kokku võlad tarnijatele	13 539	9 648

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 166	3 504
Sotsiaalmaksud	715	1 156
töötuskindlustus	30	49
Kokku tööjõukulud	2 911	4 709
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2012. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

„09...“ mail 2013.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

KÜ Kindel Kodu, juhatusesimees Urmo Põllumägi

KÜ Kindel Kodu, juhatuseliige Peeter Lindermann

KÜ Kindel Kodu, juhatuseliige Viktor Andrianov

KÜ Kindel Kodu, juhatuseliige Küllike Kaarnamets

KÜ Kindel Kodu, juhatuseliige Ülar Ots

KÜ Kindel Kodu, juhatuseliige Kaie Liivak

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58047928
E-posti aadress	kindelkodu@hotmail.ee