

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Kindel Kodu

registrikood: 80110174

tänava/talu nimi, Paide tee 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73001

telefon: +372 58047928

e-posti aadress: kindelkodu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kindel Kodu põhitegevusala on majades (Pärna-4; Sõpruse - 5; Paide - 9; Paide - 11; Paide - 13; Sõpruse - 9) korteri elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu on asutatud 30,09,1994.a.. Korteriühistu liikmeteks on 93 korteriomanikku, kuna OÜ Järva PM omab 5 korterit. Eluruumide kasulikku pindala on 6182 m².

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamute ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning teenuste maksete vehendamine.

Korteriühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus. Ühistus töötab töölepinguga osalise tööajaga raamatupidaja ja käsunduslepinguga juhatuse esimees alates 01.dets.2013.a. , kellele on arvestatud töötasu 3368,30 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	48 362	37 694
Nõuded ja ettemaksed	35 568	37 968
Kokku käibevara	83 930	75 662
Kokku varad	83 930	75 662
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 582	13 888
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 957	56 358
Kokku lühiajalised kohustused	76 539	70 246
Kokku kohustused	76 539	70 246
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 408	5 408
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	0
Aruandeaasta tulem	1 975	8
Kokku netovara	7 391	5 416
Kokku kohustused ja netovara	83 930	75 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 890	102 192
Kokku tulud	11 890	102 192
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 563	-99 297
Tööjõukulud	-3 368	-2 911
Kokku kulud	-9 931	-102 208
Põhitegevuse tulem	1 959	-16
Muud finantstulud ja -kulud	16	24
Aruandeaasta tulem	1 975	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 959	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 402	-11 606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 306	3 997
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 805	15 880
Kokku rahavood põhitegevusest	10 668	8 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	24
Kokku rahavood	10 668	8 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 694	29 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 668	8 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 362	37 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 408	6 553	11 961
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-6 553	-6 553
31.12.2012	5 408	8	5 416
Aruandeaasta tulem		1 975	1 975
31.12.2013	5 408	1 983	7 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kindel Kodu 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest jam heast raamatupidamisetavast. Hea raamatupida- mistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tuludeja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevi on bilansipäevast vähem kui aasta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	35 568	37 968
Kokku nõuded ostjate vastu	35 568	37 968

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijad	9 082	13 539
Kokku võlad tarnijatele	9 082	13 539

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 465	2 166
Sotsiaalmaksud	879	715
töötuskindlustus	24	30
Kokku tööjõukulud	3 368	2 911
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
09. juunil 2014.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Juhatuse liikmete allkirjad:

KÜ Kindel Kodu juhatuse esimees Peeter Linder mann

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Urmo Põllumägi

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Viktor Andrianov

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Küllike Kaarnamets

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Ülar Ots

Kü Kindel Kodu juhatuse liige Kaie Liivak

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58047928
E-posti aadress	kindelkodu@hotmail.ee