

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu PERI KUUS ROOSTE

registrikood: 80110004

tänavatalu nimi, elamu nr 6 krt 8

maja ja korteri number:

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63218

telefon: +372 5186423, +372 53322947, +372 53490259, +372 56473471

e-posti aadress: imkake@hotmail.ee, cape@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peri Kuus Rooste tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Ühistu on korterimanike mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on 1 974 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmed hüvitist ei saanud.

2011.a. korteriühistul palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 525	3 192	2
Nõuded ja ettemaksed	2 887	2 471	3
Kokku käibevara	7 412	5 663	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	219	219	
Kokku põhivara	219	219	
Kokku varad	7 631	5 882	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 862	2 087	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 862	2 087	
Kokku kohustused	1 862	2 087	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	858	858	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 937	1 514	
Aruandeaasta tulem	1 974	1 423	
Kokku netovara	5 769	3 795	
Kokku kohustused ja netovara	7 631	5 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 260	2 283	
Muud tulud	0	48	
Kokku tulud	3 260	2 331	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 290	-910	
Kokku kulud	-1 290	-910	
Põhitegevuse tulem	1 970	1 421	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	1 974	1 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 970	1 421	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	-414	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-225	197	
Muud rahavood põhitegevusest	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 333	1 207	
Kokku rahavood	1 333	1 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 192	1 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 333	1 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 525	3 192	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	858	1 514	2 372
Aruandeaasta tulem		1 423	1 423
31.12.2010	858	2 937	3 795
Aruandeaasta tulem		1 974	1 974
31.12.2011	858	4 911	5 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud Korterühistu Peri Kuus Rooste raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	291	0
Arvelduskontod	4 234	3 192
Kokku raha	4 525	3 192

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 887	2 471
Kokku nõuded ostjate vastu	2 887	2 471

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 795	2 087
Kokku võlad tarnijatele	1 795	2 087

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. töötasu ei ole arvestatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu PERI KUUS ROOSTE (registrikood: 80110004) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNE PIHLAK	Juhatuse liige	06.09.2012
MAREK PIHLAK	Juhatuse liige	06.09.2012
AIVAR RUNTHAL	Juhatuse liige	06.09.2012
MARGIT ÕKVA	Juhatuse liige	06.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322947
Mobiiltelefon	+372 53490259
Mobiiltelefon	+372 56473471
Mobiiltelefon	+372 5186423
E-posti aadress	imkake@hotmail.ee
E-posti aadress	cape@hotmail.ee