

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Luha 23

registrikood: 80109828

tänavatalu nimi, Luha 23-46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65607

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5117588

faks:

e-posti aadress: kristel70@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

KÜLuha 23 põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine. Aruandeaastal oli üks palgaline töötaja ja talle arvestati töötasusid 2010.aastal 26 400.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 427	144 186	2
Nõuded ja ettemaksed	157 257	133 088	3
Kokku käibevara	216 684	277 274	
Kokku varad	216 684	277 274	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 174	93 041	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	121 174	93 041	
Kokku kohustused	121 174	93 041	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 500	37 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	146 733	34 670	
Aruandeaasta tulem	-88 723	112 063	
Kokku netovara	95 510	184 233	
Kokku kohustused ja netovara	216 684	277 274	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	331 244	250 497	
Muud tulud	3 459	22 786	
Kokku tulud	334 703	273 283	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-388 123	-125 162	
Tööjõukulud	-35 484	-36 167	6
Kokku kulud	-423 607	-161 329	
Kokku põhitegevuse tulem	-88 904	111 954	
Finantstulud ja -kulud	181	109	
Aruandeaasta tulem	-88 723	112 063	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-88 904	111 954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 169	-28 194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 133	20 607
Laekunud intressid	181	109
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 759	104 476
Kokku rahavood	-84 759	104 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 186	39 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 759	104 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 427	144 186

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	37 500	34 670	72 170
Aruandeaasta tulem		112 063	112 063
31.12.2009	37 500	146 733	184 233
Aruandeaasta tulem		-88 723	-88 723
31.12.2010	37 500	58 010	95 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 23

Majandusaasta aruanne 01.01.2010 - 31.12.2010

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 1 Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2010.a. raha Seb Ühis pangas 42 748.-

Seisuga 31.12.2010.a. raha Swedbankas 8 499.-

Seisuga 31.12.2010.a. raha Krediidipangas 887.-

Seisuga 31.12.2010.a. raha Kassas 7 293.-

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Lisa 2 Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2010 on 157 182.- krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Seisuga 31.12.2010.a. tulumaksu võlg 880.-

Töötuskindlustusmaksu võlg 186.-

Sotsiaalmaksu võlg 1 654.-

Kohustuslik kogumispension 88.-

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 116 915.- krooni, mis on tasutud 2011.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 293	8 849
Arvelduskontod	52 134	135 337
Kokku raha	59 427	144 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	157 182	133 059
Muud nõuded	75	29
Kokku Nõuded ja ettemaksed	157 257	133 088

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	880	991
Sotsiaalmaks	1 452	1 947
Kohustuslik kogumispension	88	44
Töötuskindlustusmaksed	185	221
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 605	3 203

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	116 915	88 184
Võlad töövõtjatele	1 654	1 654
Maksuvõlad	2 605	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	121 174	93 041

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 400	26 550
Sotsiaalmaksud	9 084	9 617
Kokku tööjõukulud	35 484	36 167
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Luha 23 (registrikood: 80109828) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL RAUDSEP	Juhatuse liige	27.04.2011
OKSANA KONGO	Juhatuse liige	27.04.2011
ÜLAR NIINEPUU	Juhatuse liige	09.06.2011
ANU TAMM	Juhatuse liige	27.06.2011
REET TIKS	Juhatuse liige	27.06.2011
TIINA URBANIK	Juhatuse liige	28.06.2011
VALERI ŠIPOV	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117588
E-posti aadress	kristel70@hotmail.ee