

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Luha tn 23 korteriühistu

registrikood: 80109828

telefon: +372 53818269

e-posti aadress: Korteriühistu.Luha.23@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Palkadeks arvestati 2022.a 1 556.- eurot. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Haldustasudeks koguti 2022.a. 8 833.- eurot, kulutati 7 492.- eurot.

Panga intressi saadi 3.-eurot ja viiviseid korjati 1 593.-

2022.a. tulem oli 2 937- ja tulemi jääk koos eelnevate aastatega kokku: 10 272.-

Remondifondi korjati 2022.a.14 588.-; kulutusi oli summas 5 576.-

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 53 814.-

2022.a. tasuti arvete alusel:

Danpower AS 46 710.-; Eesti Energia AS 1 774.- Võru Vesi AS 8 665.-

Eesti Keskkonnateenused(Ragn.sells) 3 493.-; Ruv Kontor 1 495.-;Unifedpost 246.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 045	48 781	2
Nõuded ja ettemaksed	21 693	14 368	
Kokku käibevarad	77 738	63 149	
Kokku varad	77 738	63 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 253	8 616	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 253	8 616	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 814	44 801	
Kokku pikaajalised kohustised	53 814	44 801	
Kokku kohustised	65 067	53 417	
Netovara			
Reservkapital	2 397	2 397	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 335	4 787	
Aruandeaasta tulem	2 939	2 548	
Kokku netovara	12 671	9 732	
Kokku kohustised ja netovara	77 738	63 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 409	15 805	
Muud tulud	1 593	1 295	
Kokku tulud	16 002	17 100	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 576	-6 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 411	-5 503	
Tööjõukulud	-2 079	-2 082	5
Kokku kulud	-13 066	-14 557	
Põhitegevuse tulem	2 936	2 543	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	2 939	2 548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 936	2 543	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 325	618	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 637	1 606	
Laekunud intressid	3	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 749	4 772	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 013	7 616	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 013	7 616	
Kokku rahavood	7 264	12 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 781	36 393	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 264	12 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 045	48 781	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 397	4 787	7 184
Aruandeaasta tulem		2 548	2 548
31.12.2021	2 397	7 335	9 732
Aruandeaasta tulem		2 939	2 939
31.12.2022	2 397	10 274	12 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Luha tn 23 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud aluspriiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude- ,kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2022.a. raha Seb Ühis pangas 38 293.-

Seisuga 31.12.2022.a. raha Swedbangas 13 494.-

Seisuga 31.12.2022.a. raha Coop pangas 4 258.-

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2022 on 21 690.-eurot.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Seisuga 31.12.2022.a.

Tulumaksu 50.-eurot.

Töötuskindlustusmaksu võlg 6.-eurot.

Sotsiaalmaksu võlg 86.-eurot.

Kogumispensioni võlg 5.- eurot

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 11 009.-eurot, mis on tasutud 2023.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	56 045	48 781
Kokku raha	56 045	48 781

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	86	86
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	147

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 009	11 009
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	11 253	11 253
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 369	8 369
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	8 616	8 616

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 554	1 556
Sotsiaalmaksud	525	526
Kokku tööjõukulud	2 079	2 082

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1090 EUR
Korter nr. 2	1020 EUR
Korter nr. 3	1088 EUR
Korter nr. 4	1083 EUR
Korter nr. 5	1022 EUR
Korter nr. 6	1093 EUR
Korter nr. 7	1088 EUR
Korter nr. 8	1022 EUR
Korter nr. 9	1091 EUR
Korter nr. 10	1091 EUR
Korter nr. 11	1020 EUR
Korter nr. 12	1088 EUR
Korter nr. 13	1084 EUR
Korter nr. 14	1016 EUR
Korter nr. 15	1091 EUR
Korter nr. 16	1382 EUR
Korter nr. 17	1020 EUR
Korter nr. 18	1459 EUR
Korter nr. 19	1378 EUR
Korter nr. 20	1020 EUR
Korter nr. 21	1448 EUR
Korter nr. 22	1384 EUR
Korter nr. 23	1016 EUR
Korter nr. 24	1451 EUR
Korter nr. 25	1384 EUR
Korter nr. 26	1018 EUR
Korter nr. 27	1444 EUR
Korter nr. 28	1382 EUR
Korter nr. 29	1022 EUR
Korter nr. 30	1448 EUR
Korter nr. 31	1389 EUR
Korter nr. 32	1020 EUR
Korter nr. 33	1453 EUR
Korter nr. 34	1393 EUR
Korter nr. 35	1018 EUR
Korter nr. 36	1453 EUR
Korter nr. 37	1389 EUR
Korter nr. 38	1016 EUR
Korter nr. 39	1455 EUR
Korter nr. 40	1384 EUR
Korter nr. 41	1018 EUR
Korter nr. 42	1453 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1387 EUR
Korter nr. 44	1016 EUR
Korter nr. 45	1451 EUR
Korter nr. 46	1687 EUR
Korter nr. 47	740 EUR
Korter nr. 48	1462 EUR
Korter nr. 49	1671 EUR
Korter nr. 50	737 EUR
Korter nr. 51	1451 EUR
Korter nr. 52	1674 EUR
Korter nr. 53	737 EUR
Korter nr. 54	1446 EUR
Korter nr. 55	1684 EUR
Korter nr. 56	737 EUR
Korter nr. 57	1444 EUR
Korter nr. 58	1682 EUR
Korter nr. 59	737 EUR
Korter nr. 60	1444 EUR
Kokku:	73871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Võru linn, Luha tn 23 korteriühistu (registrikood: 80109828) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGEMAR TREIER	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53818269
E-posti aadress	Korteriyhistu.Luha.23@eesti.ee