

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Luha tn 23 korteriühistu

registrikood: 80109828

telefon: +372 53818269

e-posti aadress: Korteriühistu.Luha.23@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuses esimees.

Palkadeks arvestati 2023.a 2 041.- eurot. Juhatuses liikme tasu ei makstud.

Haldustasudeks koguti 2023.a. 8 833.- eurot, kulutati 8 448.- eurot.

Panga intressi saadi 9.-eurot ja viiviseid korjati 1 322.-

2023.a. tulem oli 1 717.- ja tulemi jääk koos eelnevate aastatega kokku: 11 992.-

Remondifondi korjati 2023.a. 14 588.-; kulutusi oli summas 13 922.-

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 oli 54 480.-

2023.a. tasuti arvetel alusel:

Danpower AS 52 532.-; Eesti Energia AS 840.-; Alexela 702.-; Võru Vesi AS 11 592.-

Eesti Keskkonnateenused (Ragn.sells) 4 663.-; Ruv Kontor 1795.-; Unifedpost 197.-

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 419	56 045	2
Nõuded ja ettemaksed	16 800	21 693	
Kokku käibevarad	78 219	77 738	
Kokku varad	78 219	77 738	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 351	11 253	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 351	11 253	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 480	53 814	
Kokku pikaajalised kohustised	54 480	53 814	
Kokku kohustised	63 831	65 067	
Netovara			
Reservkapital	2 397	2 397	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 274	7 335	
Aruandeaasta tulem	1 717	2 939	
Kokku netovara	14 388	12 671	
Kokku kohustised ja netovara	78 219	77 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 755	14 409	
Muud tulud	1 322	1 593	
Kokku tulud	24 077	16 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 922	-5 576	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 717	-5 411	
Tööjõukulud	-2 730	-2 079	5
Kokku kulud	-22 369	-13 066	
Põhitegevuse tulem	1 708	2 936	
Muud finantstulud ja -kulud	9	3	
Aruandeaasta tulem	1 717	2 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 708	2 936	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 893	-7 325	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 902	2 637	
Laekunud intressid	9	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 708	-1 749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	666	9 013	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	666	9 013	
Kokku rahavood	5 374	7 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 045	48 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 374	7 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 419	56 045	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 397	7 335	9 732
Aruandeaasta tulem		2 939	2 939
31.12.2022	2 397	10 274	12 671
Aruandeaasta tulem		1 717	1 717
31.12.2023	2 397	11 991	14 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Luha tn 23 korteriühistu (80109828)

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude- ,kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2024.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	61 419	56 045
Kokku raha	61 419	56 045

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	50
Sotsiaalmaks	126	86
Kohustuslik kogumispension	8	4
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	144

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 989	8 989
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	9 351	9 351
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 009	11 009
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	11 253	11 253

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 041	1 554
Sotsiaalmaksud	690	525
Kokku tööjõukulud	2 731	2 079

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1372 EUR
Korter nr. 2	1283 EUR
Korter nr. 3	1369 EUR
Korter nr. 4	1363 EUR
Korter nr. 5	1285 EUR
Korter nr. 6	1374 EUR
Korter nr. 7	1369 EUR
Korter nr. 8	1285 EUR
Korter nr. 9	1372 EUR
Korter nr. 10	1372 EUR
Korter nr. 11	1283 EUR
Korter nr. 12	1369 EUR
Korter nr. 13	1363 EUR
Korter nr. 14	1277 EUR
Korter nr. 15	1372 EUR
Korter nr. 16	1738 EUR
Korter nr. 17	1283 EUR
Korter nr. 18	1835 EUR
Korter nr. 19	1732 EUR
Korter nr. 20	1283 EUR
Korter nr. 21	1821 EUR
Korter nr. 22	1741 EUR
Korter nr. 23	1277 EUR
Korter nr. 24	1824 EUR
Korter nr. 25	1741 EUR
Korter nr. 26	1280 EUR
Korter nr. 27	1816 EUR
Korter nr. 28	1738 EUR
Korter nr. 29	1285 EUR
Korter nr. 30	1821 EUR
Korter nr. 31	1746 EUR
Korter nr. 32	1283 EUR
Korter nr. 33	1827 EUR
Korter nr. 34	1752 EUR
Korter nr. 35	1280 EUR
Korter nr. 36	1827 EUR
Korter nr. 37	1746 EUR
Korter nr. 38	1277 EUR
Korter nr. 39	1830 EUR
Korter nr. 40	1741 EUR
Korter nr. 41	1280 EUR
Korter nr. 42	1827 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1744 EUR
Korter nr. 44	1277 EUR
Korter nr. 45	1824 EUR
Korter nr. 46	2121 EUR
Korter nr. 47	930 EUR
Korter nr. 48	1838 EUR
Korter nr. 49	2102 EUR
Korter nr. 50	927 EUR
Korter nr. 51	1824 EUR
Korter nr. 52	2105 EUR
Korter nr. 53	927 EUR
Korter nr. 54	1819 EUR
Korter nr. 55	2118 EUR
Korter nr. 56	927 EUR
Korter nr. 57	1815 EUR
Korter nr. 58	2115 EUR
Korter nr. 59	927 EUR
Korter nr. 60	1816 EUR
Kokku:	92895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2024

Võru linn, Luha tn 23 korteriühistu (registrikood: 80109828) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGEMAR TREIER	Juhatuse liige	10.09.2024