

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Varamõisa 1

registrikood: 80109774

tänava/talu nimi, Varamõisa 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60401

telefon: +372 53414585

e-posti aadress: muromets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Varamõisa 1 moodustati 1999.a.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses selle ühistuliikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees

Korteriühistu korjab vahendeid vee ja prügiteenuse eest tasumiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatuse liikmetele ei ole tasutud juhatuse liikme tasu.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on sõlmitud lepingud:

Vesi - Emajõe Veevärk OÜ

Prügi - Veolia Keskkonnateenused AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ VARAMÕISA 1 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VARAMÕISA 1 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	229	479
Kokku käibevara	229	479
Kokku varad	229	479
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	479	2 719
Aruandeaasta tulem	-250	-2 240
Kokku netovara	229	479
Kokku kohustused ja netovara	229	479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	474	1 800
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	477	1 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-725	-4 020
Mitmesugused tegevuskulud	0	-20
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-727	-4 040
Põhitegevuse tulem	-250	-2 240
Aruandeaasta tulem	-250	-2 240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-724	-4 040
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	474	1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	-250	-2 240
Kokku rahavood	-250	-2 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	479	2 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	-2 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229	479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 719	2 719
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	174	174
Aruandeaasta tulem	-2 240	-2 240
31.12.2010	479	479
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	479	479
Aruandeaasta tulem	-250	-250
31.12.2011	229	229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teisate mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summad on samuti kajastatud tulude-kulude aruandes, kuna selliselt kajastatud summad on rohkem rahvale nähtavad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võitis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta.

Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 500 euro, kantakse soetamise kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi normid: ehitised ja rajatised 20% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustused****Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku raha	229	479

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	20
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 056
Vesi ja kanalisatsioon	232	436
Prügivedu	242	288
Kokku liikmetelt saadud tasud	474	1 800

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	3 296
vesi ja kanalisatsioon	483	436
Prügivedu	242	288
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	725	4 020

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	6
Muud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	20

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Korteriühistu Varamõisa 1 (registrikood: 80109774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI TOOMING	Juhatuse liige	27.05.2015
LEMBIT TÄPSI	Juhatuse liige	27.05.2015
INDREK LAIUSTE	Juhatuse liige	30.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414585
E-posti aadress	muromets@hotmail.ee