

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ilmatsalu 48**registrikood: 80109716**

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon: 5010902

faks:

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ilmatsalu 48 2009.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Ilmatsalu 48 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Maja tööd kordineerib majahaldur ja selleks on valitud firma Varik – Tehnika OÜ toimunud on kaks juhatuse koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek.

2009.a. teostati veetorustike remonte ja kütte remonte kokku 5 487.- kr eest, fonotelefonide paidaldus 24 384.- kr. Teostati avriiline vuukide tätmine 13 892.- kr. Katusele paigaldatu tuulutused 11 996.- kr. eest.

Töölepinguga töötab ainult raamatupidaja. Töötasu kokku 25 146.- kr.

2010.a. vaadata läbi remondi vajadused ja vastavalt sellele planeerida aasta tööde graafik.

KÜ Ilmatsalu 48 on jätkuvalt arvenev ja tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt 2009.a. raamatupidamise aastaruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ilmatsalu 48 finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Ilmatsalu 48 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 864	36 443	1
Nõuded ja ettemaksed	96 681	103 587	2
Kokku käibevara	155 545	140 030	
Kokku varad	155 545	140 030	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	72 088	80 228	4-7
Kokku lühiajalised kohustused	72 088	80 228	
Kokku kohustused	72 088	80 228	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 954	5 954	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 848	36 955	
Aruandeaasta tulem	23 655	16 893	
Kokku netovara	83 457	59 802	
Kokku kohustused ja netovara	155 545	140 030	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	174 636	135 922
Muud tulud	2 505	69
Kokku tulud	177 141	135 991
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 951	-35 373
Mitmesugused tegevuskulud	-56 664	-50 858
Tööjõukulud	-33 673	-32 462
Kokku kulud	-153 288	-118 693
Kokku põhitegevuse tulem	23 853	17 298
Finantstulud ja -kulud	-198	-405
Aruandeaasta tulem	23 655	16 893

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	174 636	135 922
Väljamaksed töötajatele	-25 146	-22 920
Kokku rahavood põhitegevusest	149 490	113 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-90 626	-76 559
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 626	-76 559
Kokku rahavood	58 864	36 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 864	36 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 864	36 443

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 954	36 955	42 909
Aruandeaasta tulem		16 893	16 893
31.12.2008	5 954	53 848	59 802
Aruandeaasta tulem		23 655	23 655
31.12.2009	5 954	77 503	83 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ilmatsalu 48 2009.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastarunde koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 864	36 443
Kokku raha	58 864	36 443

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Suraha kassat ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	92 142	98 619
KÜ Ilmatsalu 46	4 540	4 968
Kokku nõuded ostjate vastu	96 682	103 587

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
kommunaalteenused	68 683	75 192
Kokku võlad tarnijatele	68 683	75 192

Kajastab detsembris esitatuid arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 405			
Kokku muud võlad	3 405			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 754			
Kokku muud võlad	3 754			

Kajastab töötasudelt kinnipeetud tulumaksu, töötuskindlustus ja sotsiaalmaksuvõlga, mille tasumistähtaeg 10 jaan 2010.a. Viitvõlga, milleks on puhkuse kohustus.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 146	22 920
Sotsiaalmaksud	8 527	7 632
Kokku tööjõukulud	33 673	30 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	92 141	72 088	98 619	80 228
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	4 540			4 968

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ilmatsalu 48 (registrikood: 80109716) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	raamatupidaja	02.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Ilmatsalu 48 2009 aasta majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 10902
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee