

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu FORSELIUSE 3

registrikood: 80109573

tänavatalu nimi, Forseliuse 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17
Lisa 10 Aruande kinnitamine	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterimandi mõtteliste osade haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine. EMTAK-i kood 68321 - hoonete ja üürimajade haldus.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Samuti ei kasutatud 2009. aastal palgalist tööjõudu.

Korteriühistul on vajalike tööde teostamiseks moodustatud remondireservfond, kuhu kantakse iga aasta lõpul tulude-kulude vahe. Korteriühistul on võetud laen Swedbangast summas 499 996 krooni, millega teostati maja fassaadi soojustamist ja viimistlustöid. Laen on võetud 15 aastaks ja laenu jääk seisuga 31.12.2009 on 427 712 krooni, millest 2010 aastal tuleb tagasi maksta 25 598 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Forseliuse 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

KÜ Forseliuse 3 juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Forseliuse 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Forseliuse 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 324	31 116	2
Nõuded ja ettemaksed	446 676	465 040	4
Kokku käibevara	476 000	496 156	
Kokku varad	476 000	496 156	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 598	24 031	5
Võlad ja ettemaksed	45 788	41 913	6
Kokku lühiajalised kohustused	71 386	65 944	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	402 114	427 712	5
Kokku pikaajalised kohustused	402 114	427 712	
Kokku kohustused	473 500	493 656	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku netovara	2 500	2 500	
Kokku kohustused ja netovara	476 000	496 156	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 931	11 365
Kokku tulud	33 931	11 365
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 460	17 229
Kokku kulud	-6 460	17 229
Kokku põhitegevuse tulem	27 471	28 594
Finantstulud ja -kulud	-27 471	-28 594

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 471	28 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 364	20 838
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 875	-15 960
Laekunud intressid	470	901
Makstud intressid	27 941	29 495
Kokku rahavood põhitegevusest	78 121	63 868
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 031	-22 477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 031	-22 477
Kokku rahavood	54 090	41 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 116	48 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 792	-17 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 324	31 116

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	2 500	2 500
31.12.2008	2 500	2 500
31.12.2009	2 500	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

KÜ Forseliuse 3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	939	14
Arvelduskontod	28 385	31 102
Kokku raha	29 324	31 116

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	18 964	13 297
Kokku nõuded ostjate vastu	18 964	13 297

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 964	13 297
Muud nõuded	427 712	451 743
Kokku Nõuded ja ettemaksed	446 676	465 040

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmete võlgnevus korteriühistule. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muude nõuete all on kajastatud tulevased laenunõuded korteriomanike vastu. Laenunõudes korteriomanike vastu ei ole kajastatud laenuintressi.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	25 598	25 598		
Lühiajalised laenud kokku	25 598	25 598		
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laenukohustus				
Pikaajalised laenud kokku	402 114			402 114
Laenukohustused kokku	427 712	25 598		402 114
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajalise laenu lühiajaline osa	24 031	24 031		
Lühiajalised laenud kokku	24 031	24 031		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	427 712			427 712
Pikaajalised laenud kokku	427 712			427 712
Laenukohustused kokku	451 743	24 031		427 712

Kuna korteriühistul on laenu tagasimakse graafik perioodiga 30.09.2006-30.09.2011, siis ei ole näidatud laenu tagasimaksmist 1-5 aasta jooksul. Laen on võetud 15 aastaks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 630	13 297
Tulevaste perioodide tulud	30 158	28 616
Kokku võlad ja ettemaksed	45 788	41 913

Tulevaste perioodide tulu koosneb liikmetelt saadud tasudest.

Remondifondi arvestus 2009. aastal oli:

Jääk perioodi algul 28616 krooni

moodustatud 34401 krooni

kulutatud 32859 krooni

jääk perioodi lõpul 30158 krooni.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 630	13 297
Kokku võlad tarnijatele	15 630	13 297

Võlad tarnijatele koosneb alljärgnevast:

Tartu Veevärk 1782 krooni

KÜ Tehase 15 587 krooni

Tartu Keskkatlamaja 13014 krooni

KÜ Torn-1 247 krooni

Kokku 15630 krooni

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Forseliuse 3 ei ole töötajaid ja ei ole kasutatud palgalist tööjõudu 2009. aastal.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

2009. aastal ei ole KÜ-l Forseliuse 3 toimunud tehinguid seotud osapooltega.

KÜ Forseliuse 3 majaelanike koosolek

Aeg: 3.juunil, 2010.a.

Koht: Kaupo ja Helle korter nr 8
Koosolekul osales 5 ühistu liiget
Otsuste tegemiseks vajalik kvoorum olemas.

1.Majandusaasta aruande vastuvõtmine ja kinnitamine.

Kõik nõus.

2.Pasi Lintala kustutamine juhatuse nimekirjast.

Kõik nõus

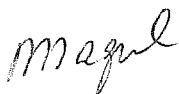
Aruteluteemad:

VI Tagumine uks vargakindlaks
Kalev teeb uksevahetuse, asendame metalluksega

KÜ juhatuses jätkavad Kalev ja Helju

Osalesid:

1.Piret Nagel
korter 2 omanik



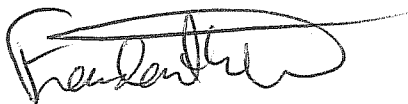
2.Kalev Erm
korter 5 omanik



3.Helju Sillasoo
korter 6 omanik



4.Margus Freudenthal
korter 7 omanik



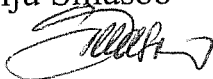
5. Helle Saue
korter 8 omanik



Juhatas: Kalev Erm
Juhatuse esimees



Protokollis: Helju Sillasoo
Juhatuse liige



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu FORSELIUSE 3 (registrikood: 80109573) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ERM	Juhatuse esimees	09.06.2010
HELJU SILLASOO	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024182
E-posti aadress	kalev_e@estiko.ee