

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu FORSELIUSE 3

registrikood: 80109573

tänavatalu nimi, Forseliuse 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Protokoll	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriomandi mõtteliste osade haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine. EMTAK-i kood 68321 - hoonete ja üürimajade haldus.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Samuti ei kasutatud 2010. aastal palgalist tööjõudu.

Korteriühistul on vajalike tööde teostamiseks moodustatud remondireservfond, kuhu kantakse iga aasta lõpul tulude-kulude vahe. Korteriühistul on võetud laen Swedbangast summas 499 996 krooni, millega teostati maja fassaadi soojustamist ja viimistlustöid. Laen on võetud 15 aastaks ja laenu jääk seisuga 31.12.2010 on 381 839 krooni, millest 2010 aasta septembriks tuleb tagasi maksta 20274 krooni. Siis saadakse uus maksegraafik järgnevas 5 aastaks.

Liikmetelt saadud tasud:	2010	2009
Remonditasud	32398	34401
Jääk perioodi algul	30158	28616
moodustatud	32398	34401
kulutatud	27670	32859
jääk seisuga 31.12.2010	34886	30158

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Forseliuse 3 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

KÜ Forseliuse 3 juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Forseliuse 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Forseliuse 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 067	29 324	2
Nõuded ja ettemaksed	422 762	446 676	4
Kokku käibevara	455 829	476 000	
Kokku varad	455 829	476 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 274	25 598	5
Võlad ja ettemaksed	51 216	45 788	6
Kokku lühiajalised kohustused	71 490	71 386	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	381 839	402 114	5
Kokku pikaajalised kohustused	381 839	402 114	
Kokku kohustused	453 329	473 500	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku netovara	2 500	2 500	
Kokku kohustused ja netovara	455 829	476 000	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 363	33 931
Kokku tulud	32 363	33 931
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 024	-6 460
Kokku kulud	-6 024	-6 460
Kokku põhitegevuse tulem	26 339	27 471
Finantstulud ja -kulud	-26 339	-27 471

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 339	27 471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 914	18 364
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 428	3 875
Laekunud intressid	35	470
Kokku rahavood põhitegevusest	55 716	50 180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 599	-24 031
Makstud intressid	-26 374	-27 941
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 973	-51 972
Kokku rahavood	3 743	-1 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 324	31 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 743	-1 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 067	29 324

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	2 500	2 500
31.12.2009	2 500	2 500
31.12.2010	2 500	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

KÜ Foresliuse 3 2010. aasta aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9	939
Arvelduskontod	33 058	28 385
Kokku raha	33 067	29 324

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	20 649	18 964
Kokku nõuded ostjate vastu	20 649	18 964

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 649	18 964
Ostjatelt laekumata arved	20 649	18 964
Muud nõuded	402 113	427 712
Kokku Nõuded ja ettemaksed	422 762	446 676

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmete võlgnevus korteriühistule. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muude nõuete all on kajastatud tulevased laenuõuded korteriomanike vastu. Laenuõudes korteriomanike vastu ei ole kajastatud laenuintressi.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	20 274	20 274		
Lühiajalised laenud kokku	20 274	20 274		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	381 839			381 839
Pikaajalised laenud kokku	381 839			381 839
Laenukohustused kokku	402 113	20 274		381 839

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	25 598	25 598		
Lühiajalised laenud kokku	25 598	25 598		
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laenukohustus	402 114			402 114
Pikaajalised laenud kokku	402 114			402 114
Laenukohustused kokku	427 712	25 598		402 114

Korteriühistul on laenu tagasimakse graafik perioodiga 30.09.2006-30.09.2011, siis ei ole näidatud laenu tagasimaksmist 1-5 aasta jooksul. Pikaajalise laenu lühiajalises osas on näidatud laenu tagasimakse kuni september 2011.a. Uus laenugraafik perioodiga 30.09.2011-30.09.2016 saadakse 2011. aasta septembris.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 330	15 630
Tulevaste perioodide tulud	34 886	30 158
Kokku võlad ja ettemaksed	51 216	45 788

Tulevaste perioodide tulu koosneb liikmetelt saadud tasudest.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 330	15 630
Kokku võlad tarnijatele	16 330	15 630

Võlad tarnijatele moodustuvad järgmiselt:

Tartu Veevärk 1465

Tartu Keskkatlamaja	14235
KÜ Torn 1	296
Ragn Sells AS	334
Kokku	16330

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Forseliuse 3 2010. aastal ei olnud töötajaid ja ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

KÜ Forseliuse 3 majaelanike koosolek

Aeg: 15.juunil, 2011.a.

Koht: Forseliuse 3-8

Koosolekul osales 3 ühingu liiget ja 2 volitatud isikut.

Otsuste tegemiseks vajalik kvoorum olemas.

1.Majandusaasta aruande vastuvõtmine ja kinnitamine.

Kõik nõus.

Aruteluteemad:

VI Tagumine uks vargakindlaks

Kalev teeb uksevahetuse, asendame metalluksega

KÜ juhatuses jätkavad Kalev ja Helju

Osalesid:

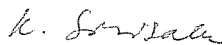
1.Piret Nagel
korter 2 omanik



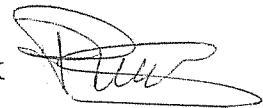
2.Maiga Kivirand
korter 3 omanik



3.Kait Sinisalu
Korter 4 omanik



4.Piret Puus
korter 7 omanik



5.Kalev Erm
korter 5 omanik



6.Helju Sillasoo
korter 6 omanik



7. Kaupo Saue
korter 8 omanik



8.Hilja Kikas
korter 1 omanik



Juhatas: Kalev Erm
Juhatuse esimees



Protokollis: Helju Sillasoo
Juhatuse liige



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu FORSELIUSE 3 (registrikood: 80109573) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ERM	Juhatuse liige	16.06.2011
HELJU SILLASOO	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024182
E-posti aadress	kalev_e@estiko.ee