

MAJANDUSAATA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2010**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Vahtra 3**

registrikood: **80109544**

tänav: **Vahtra**

maja nr: **3**

postiindeks: **68204**

maakond: **Valga**

linn: **Valga**

haldaja: **Arkaadia Halduse AS**

Registrikood : 10257154

Kungla 28, 68 204 Valga

Tel. 76 66240

Juhatuse liikmed / allkirjad

Evi Borissenko _____

Saima Tomp _____

Ere Arbeiter _____

Nina Yarovaja _____

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vahtra 3

registrikood: 80109544

tänava/talu nimi, Vahtra 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber: 68204

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

	1
MAJANDUSAASTA ARUANNE	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 3 asutati 15.06.1999 a ja kanti Tartu Maakohtu registriosakonnas 02.09.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 a kohta

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 1948,6m²

Korteriühistu on 4 liikmeline juhatuse

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.09.2009 ARKAADIA HALDUSE AS

2010 aastal viidi läbi 1 juhatuse koosolek

2010 aastal paigaldati uued koridori aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Vahtra 3 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3.korteriühistu VAHTRA 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	208 775	212 119
Nõuded ja ettemaksed	97 162	59 194
Kokku käibevara	305 937	271 313
Kokku varad	305 937	271 313
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	45 450	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	248 064	255 471
Kokku pikaajalised kohustused	293 514	255 471
Kokku kohustused	293 514	255 471
Netovara		
Sihtkapital	15 590	15 590
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	252	
Aruandeaasta tulem	-3 419	252
Kokku netovara	12 423	15 842
Kokku kohustused ja netovara	305 937	271 313

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	99 249	67 166
Muud tulud	10 320	
Kokku tulud	109 569	67 166
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-99 249	-30 398
Tööjõukulud		-35 272
Muud kulud	-13 739	-1 244
Kokku kulud	-112 988	-66 914
Kokku põhitegevuse tulem	-3 419	252
Aruandeaasta tulem	-3 419	252

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 419	252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 968	18 863
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 043	61 069
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 344	80 184
Kokku rahavood	-3 344	80 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 119	131 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 344	80 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 775	212 119

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 590		15 590
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2009	15 590	252	15 842
Aruandeaasta tulem		-3 419	-3 419
31.12.2010	15 590	-3 167	12 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.
Korterühistu VAHTRA 3 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu
Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.
Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	208 775	212 119
Kokku raha	208 775	212 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata arved	97 162	59 194
Kokku Nõuded ja ettemaksed	97 162	59 194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	45 450
Kokku võlad ja ettemaksed	45 450

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	255 471	95 481	-102 888	248 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	255 471	95 481	-102 888	248 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	255 471	95 481	-102 888	248 064

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	141 469	131 772	-17 770	255 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	141 469	131 772	-17 770	255 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	141 469	131 772	-17 770	255 471

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	99 249	67 166
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 249	67 166

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 939
Muud	381
Kokku muud tulud	10 320

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasud	99 249	30 398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 249	30 398

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	26 367
Sotsiaalmaksud		8 905
Kokku tööjõukulud		35 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	13 739	1 244
Kokku muud kulud	13 739	1 244

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Kõrgemale juhtkonnale tasud ja soodustused puuduvad.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Vahtra 3 (registrikood: 80109544) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	06.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee