

2012. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI **KORTERIÜHISTU VAHTRA 3**

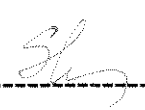
REGISTRIKOOD **80109544**

AADDRESS **68204 VALGA VAHTRA 3**

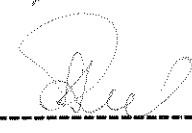
MAJANDUSAASTA **01.01.2012-31.12.2012**

ETTEVÕTLUSE VORM **MITTETULUNDUSÜHING**

HALDAJA **ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28**

Juhatuse liikmed/allkirjad: SAIMA TOMP-----  03.04.2013

NINA YAROVAYA-----  03.04.2013

RAISSA JASPER-----  03.04.2013

IVAN KRIVOV-----  03.04.2013

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Vahtra 3

registrikood: 80109544

tänava/talu nimi, Vahtra 3

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68204

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 3 asutati 15.06.1999 a ja kanti Tartu Maakohtu registriosakonnas 02.09.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 a kohta

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 1948,6m²

Korteriühistu on 4 liikmeline juhatuse

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.09.2009 ARKAADIA HALDUSE AS

2012 aastal viidi läbi 1 juhatuse koosolek

2012 aastal suuremaid töid ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Vahtra 3 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseit ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. korteriühistu VAHTRA 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 337	7 822
Nõuded ja ettemaksed	5 620	5 134
Kokku käibevara	18 957	12 956
Kokku varad	18 957	12 956
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 481	11 896
Kokku pikaajalised kohustused	17 481	11 896
Kokku kohustused	17 481	11 896
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	996	996
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64	-202
Aruandeaasta tulem	416	266
Kokku netovara	1 476	1 060
Kokku kohustused ja netovara	18 957	12 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 343	6 343
Muud tulud	659	284
Kokku tulud	7 002	6 627
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 343	-6 343
Muud kulud	-243	-18
Kokku kulud	-6 586	-6 361
Põhitegevuse tulem	416	266
Aruandeaasta tulem	416	266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	416	266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-486	-1 829
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 585	-3 958
Kokku rahavood põhitegevusest	5 515	-5 521
Kokku rahavood	5 515	-5 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 822	13 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 515	-5 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 337	7 822

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	996	-202	794
Aruandeaasta tulem		266	266
31.12.2011	996	64	1 060
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2012	996	480	1 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korterühistu VAHTRA 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesistotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 337	7 822
Kokku raha	13 337	7 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 134	5 134		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 134	5 134		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 620	5 620		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 620	5 620		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		

Võlad puuduvad

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 854	6 392	-10 350	11 896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 854	6 392	-10 350	11 896
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 854	6 392	-10 350	11 896

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 896	6 131	-546	17 481
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 896	6 131	-546	17 481
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 896	6 131	-546	17 481

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 343	6 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 343	6 343

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
tagastatud riigilõiv	645	266
Muud	14	18
Kokku muud tulud	659	284

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldustasud	6 343	6 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 343	6 343

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
tasutud riigil.	198	0
Muud	45	18
Kokku muud kulud	243	18

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kõrgemale juhtkonnale tasud ja soodustused puuduvad

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Vahtra 3 (registrikood: 80109544) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	19.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee